

Geschäftshaus

Relais 102
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau



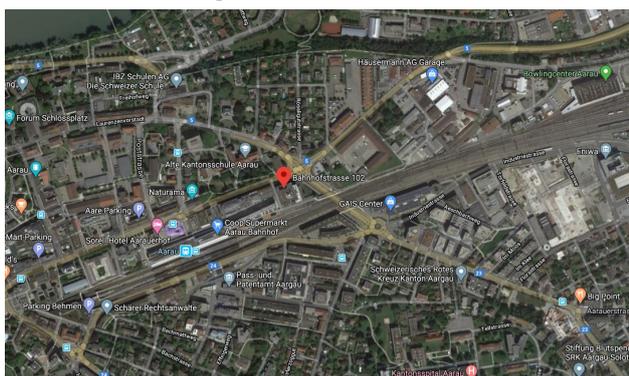
Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
3. OG	Büro- / Gewerbeflächen	564 m ²	ab CHF 150.-	CHF 25.-
4. OG	Büro- / Gewerbeflächen	144 m ²	ab CHF 160.-	CHF 25.-
1. bis 5. OG	Lagerflächen	von: 64—105 m ²	ab CHF 100.-	CHF 20.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- www.relais102.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar jeweils quartalsweise oder monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins (Kautionsversicherung, Bankgarantie, Kautionskonto UBS)
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



- ⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien