

Geschäftshaus

Relais 102
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau



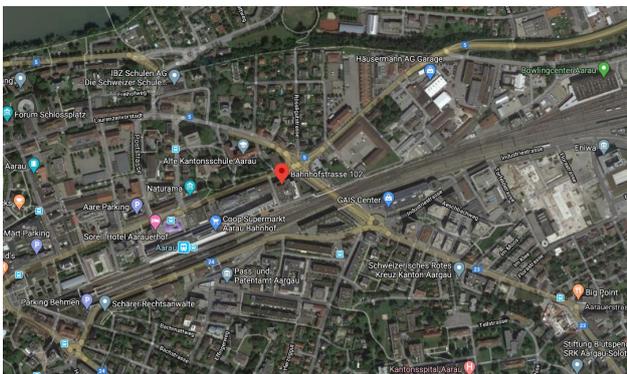
Lage/Etage	Kleinbüros	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF Netto pro Mt.	CHF NK pro Mt.
5. OG	Kleinbüro + Lagerfläche	40 m ² + 32 m ²	CHF 1'084.-	CHF 150.-
5. OG	Kleinbüro	100 m ²	CHF 2'040.-	CHF 210.-
Lage/Etage	Büro- / Gewerbe und Lager	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
3. OG	Büro- / Gewerbefläche	564 m ²	CHF 150.-	CHF 25.-
2. UG bis 5. OG	Lagerflächen	von: 17—142 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- www.relais102.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar

⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

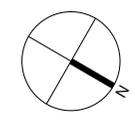
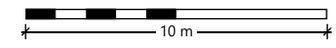
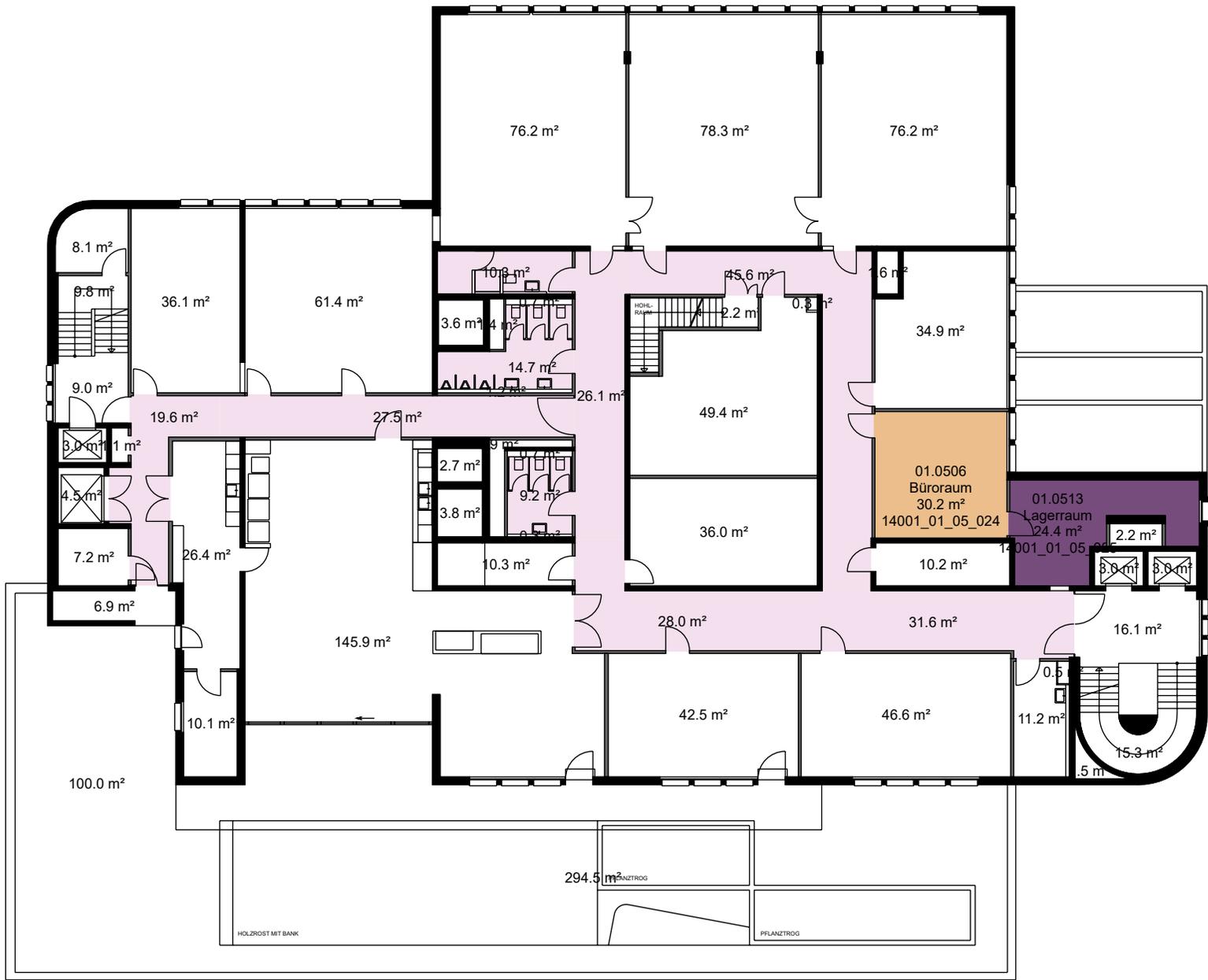
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 506	30.2	9.4	40
14001.01.0 513	24.4	7.6	32



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

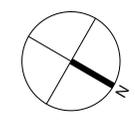
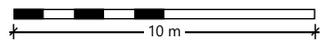
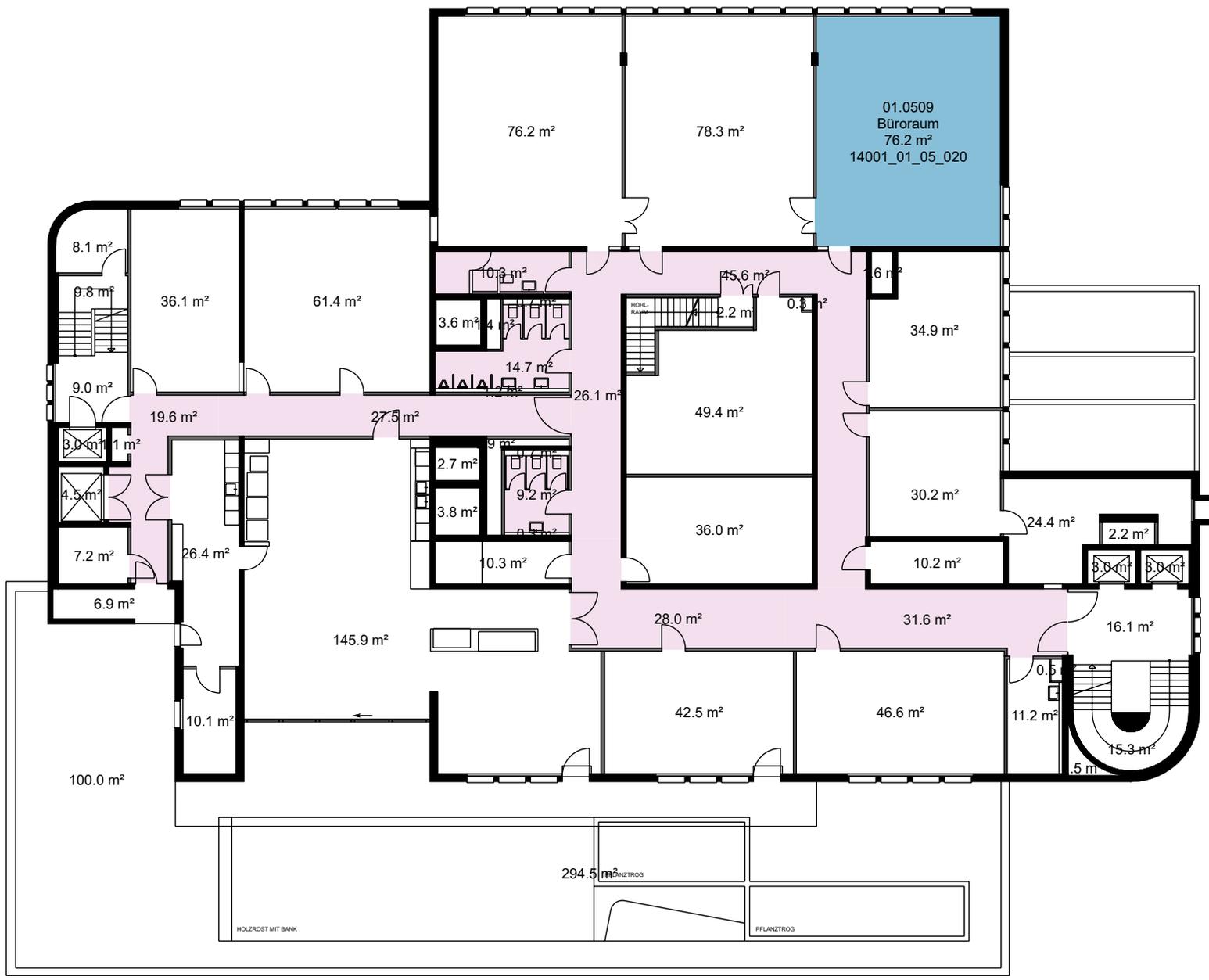
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 509	76.2	23.6	100



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

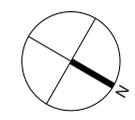
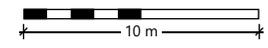
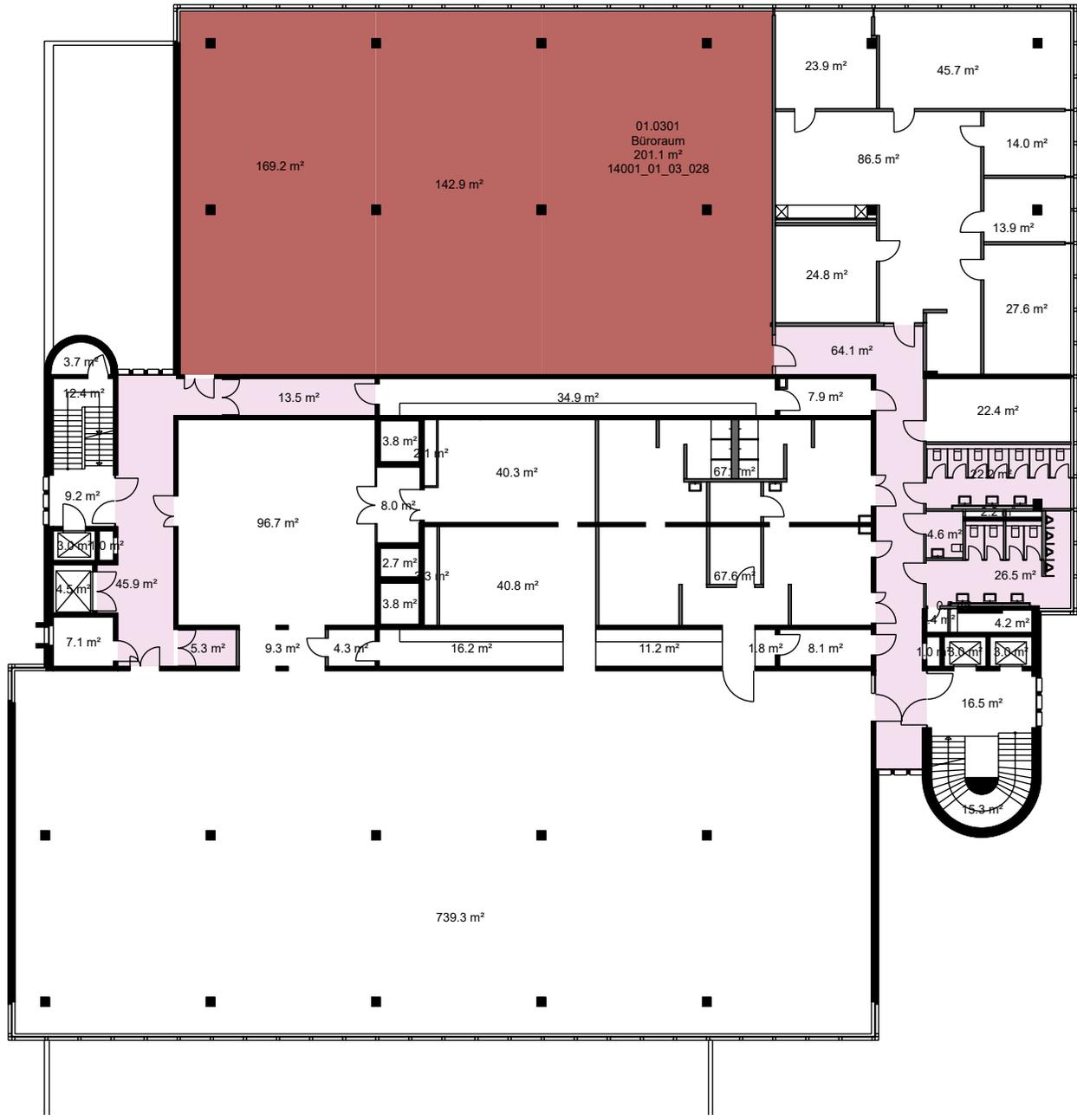
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14001.01.0 301	513.1	50.7	564



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

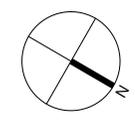
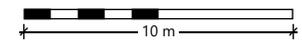
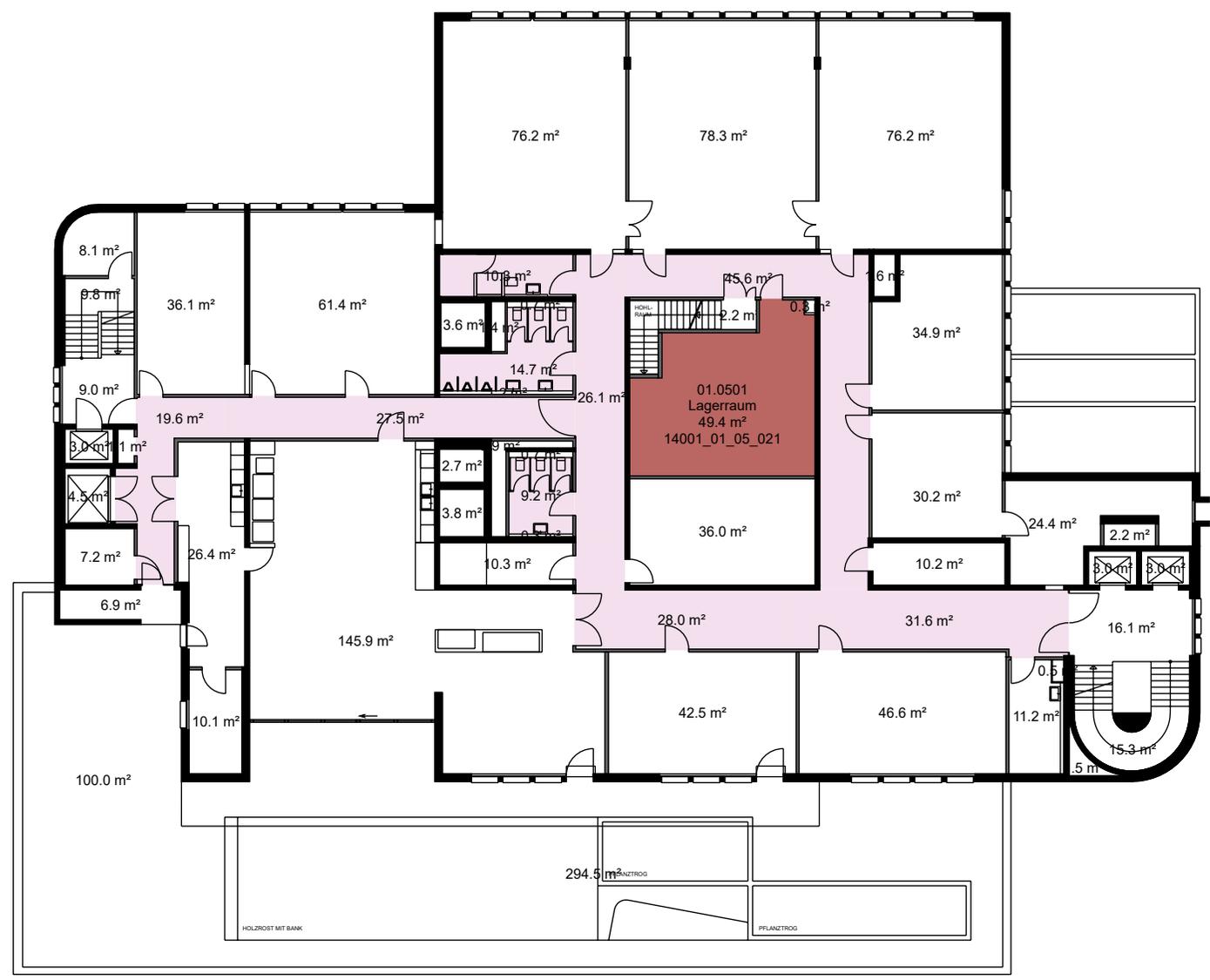
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 501	49.4	15.3	65



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

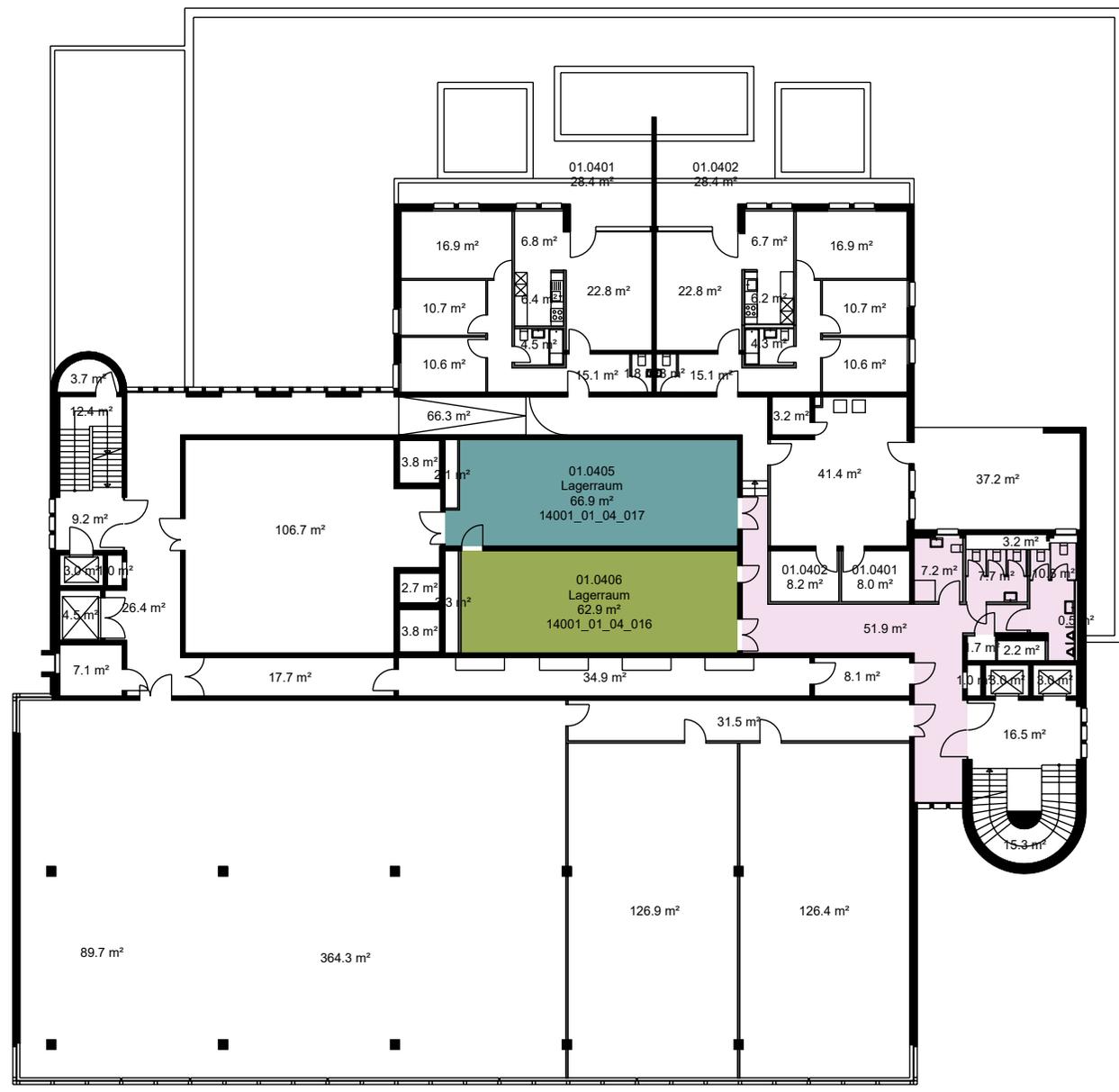
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0405	66.9	6.2	73
14001.01.0406	62.9	5.8	69



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

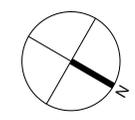
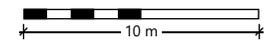
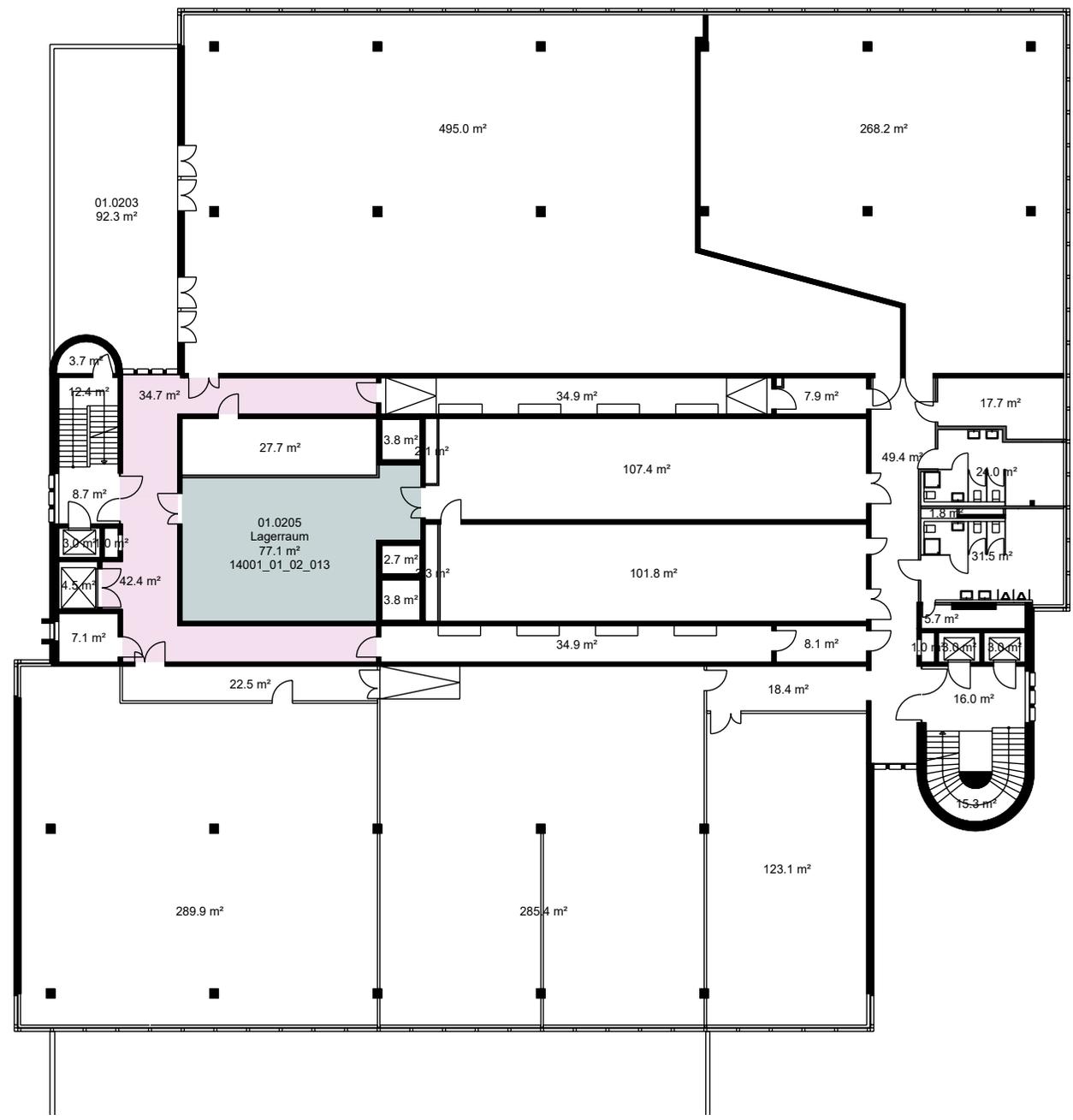
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 2. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 205	77.1	3.5	81



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

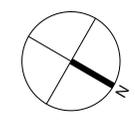
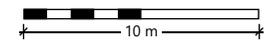
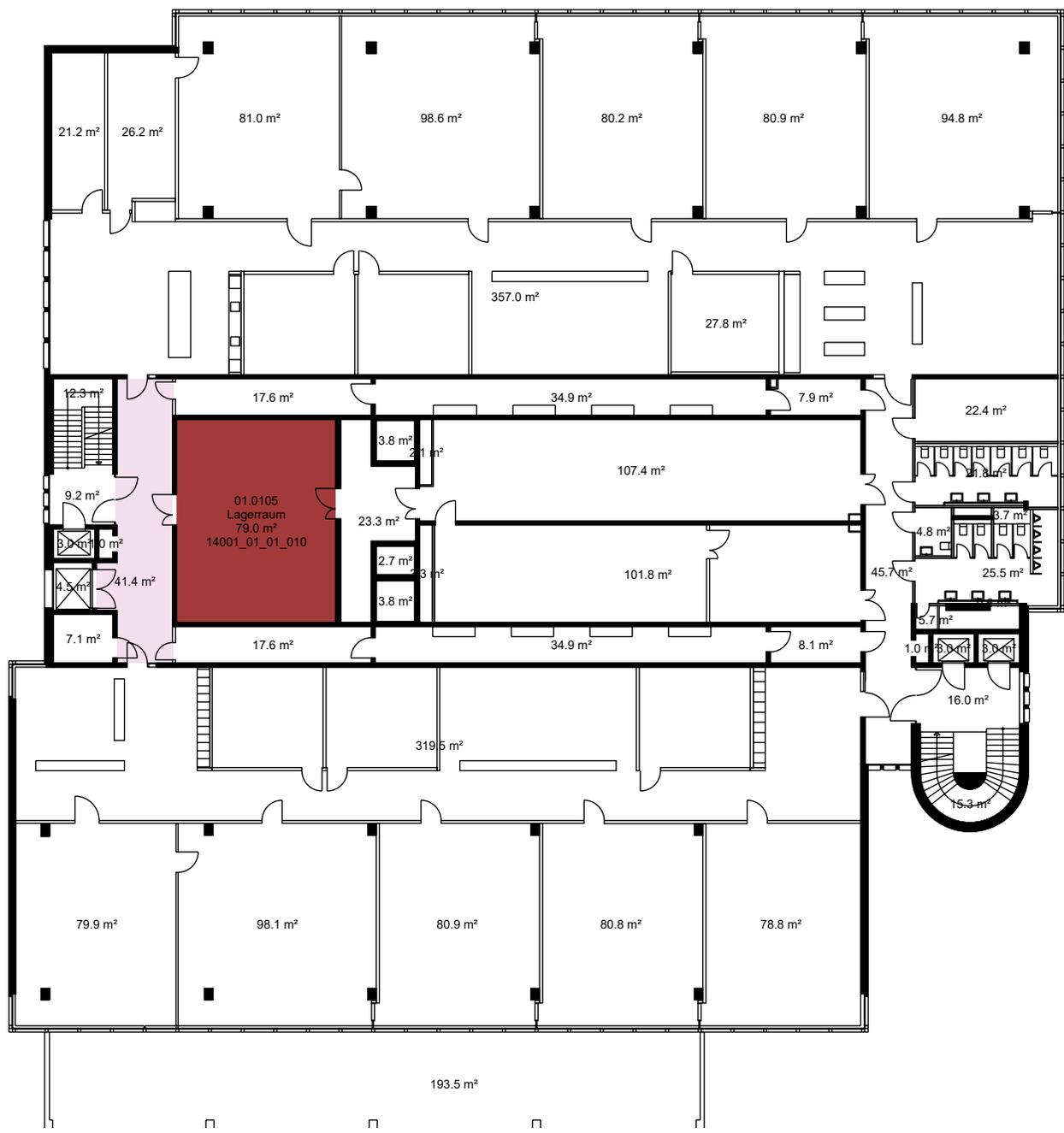
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
■ 14001.01.0 105	79.0	1.9	81



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

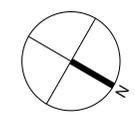
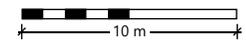
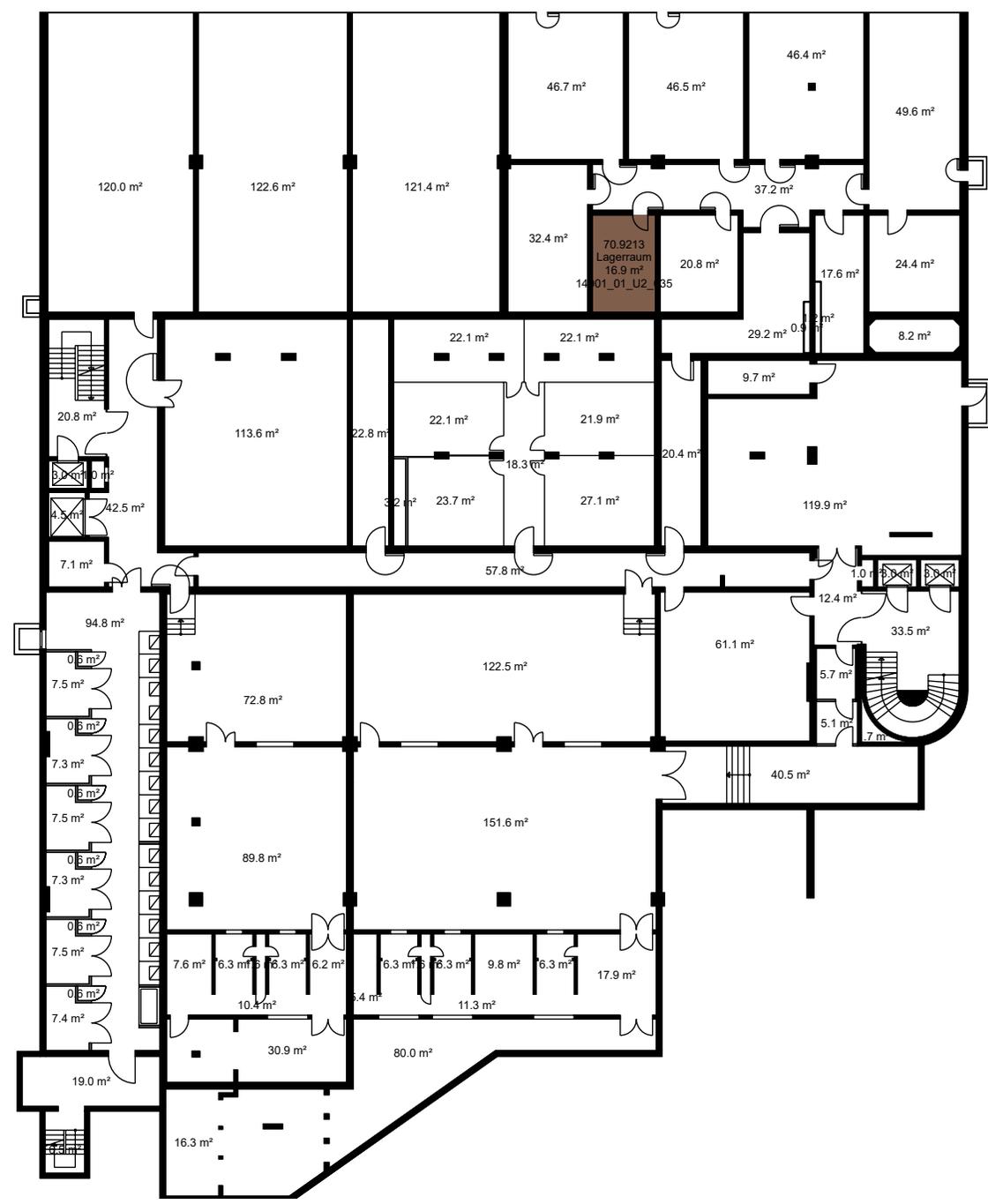
Nutzungsart Geschäftsgebäude

Bewirtschafter Mobimo Management AG

Etage 2. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14001.70.9 213	16.9	0.0	17



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungen zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)