FACTSHEET

Geschäftshaus

Relais 102
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau

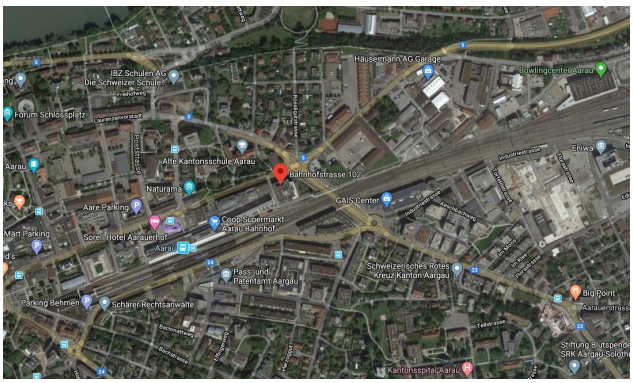
Lage/Etage	Kleinbüros	Fläche (m^2 inkl. ZF)	CHF Netto pro Mt.	CHF NK pro Mt.
5. OG	Kleinbüro + Lagerfläche	40 m^2 + 32 m^2	CHF 1‘084.-	CHF 150.-
Lage/Etage	**Büro–/ Gewerbe und Lager**	**Fläche (m^2 inkl. ZF)**	**CHF m^2/p.a. netto**	**CHF m^2/p.a. NK**
2. UG bis 5. OG	Lagerflächen	von: 17—142 m^2	CHF 100.-	CHF 20.-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975
- Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: auf Anfrage
- www.relais102.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar

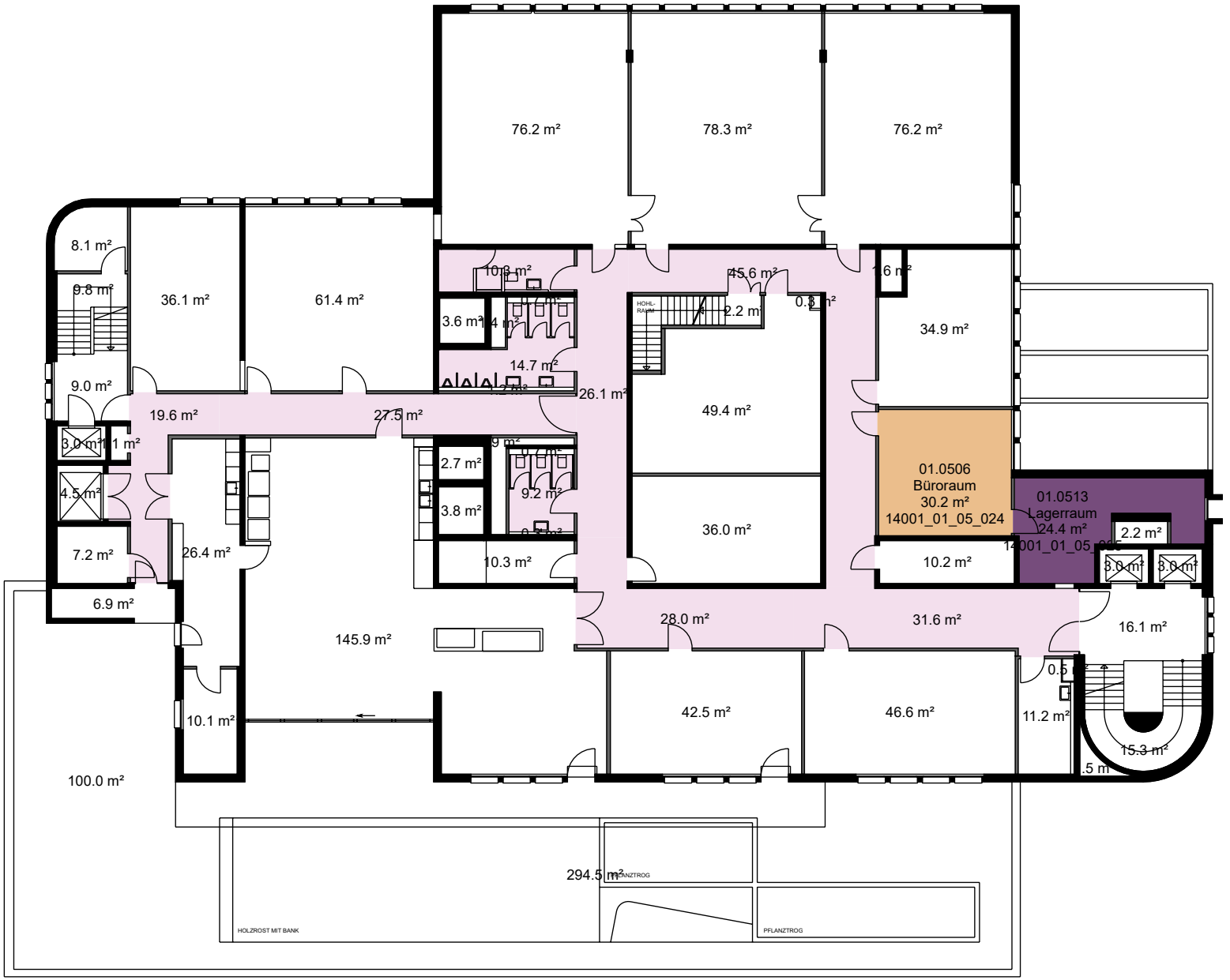
⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch

MOBIMO
Leidenschaft für Immobilien



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **5. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0506	30.2	9.4	40
14001.01.0513	24.4	7.6	32

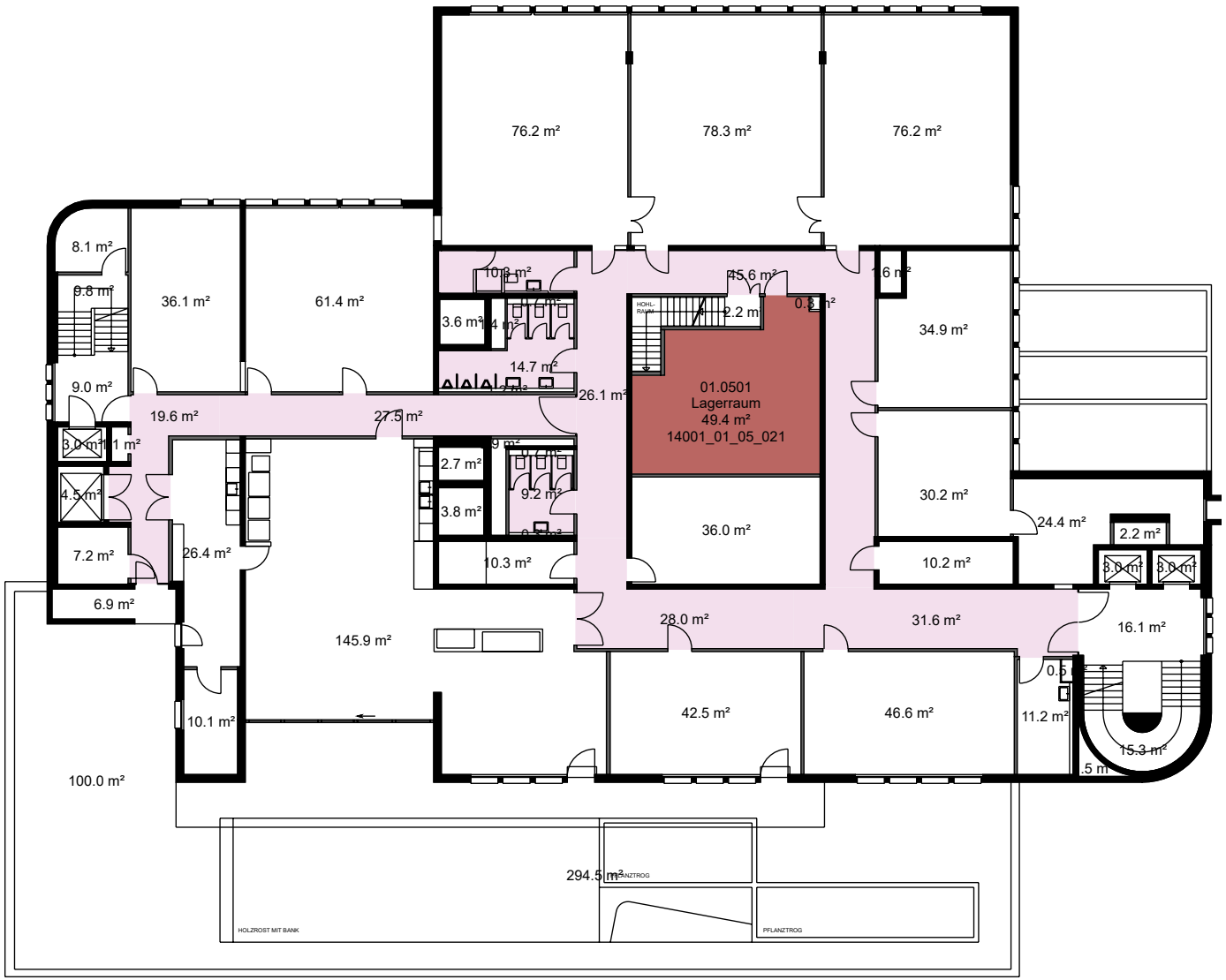
*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **5. Obergeschoss**

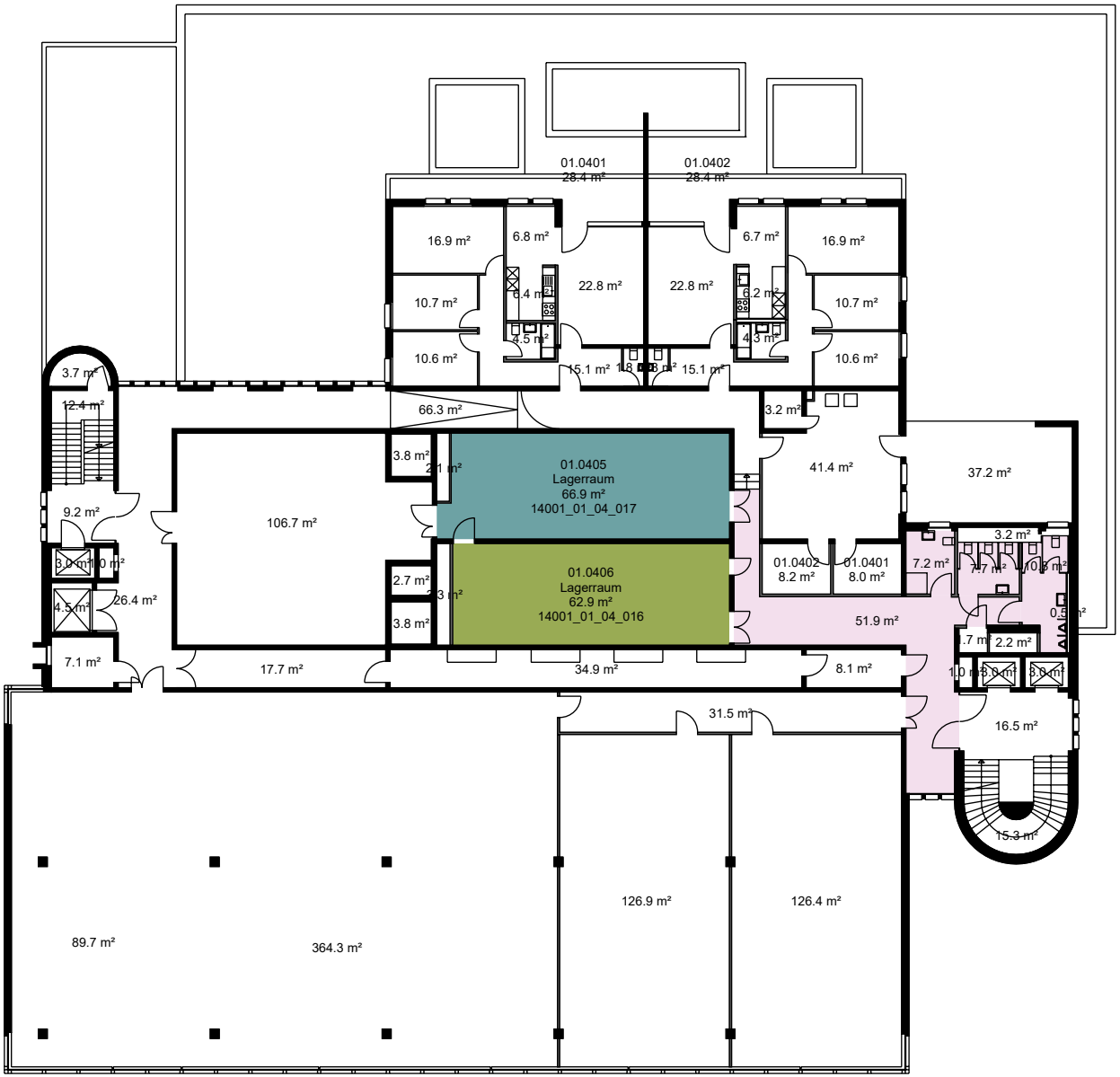
Vermietungsplan (ID)



	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0501	49.4	15.3	65

10 m

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



10 m

N

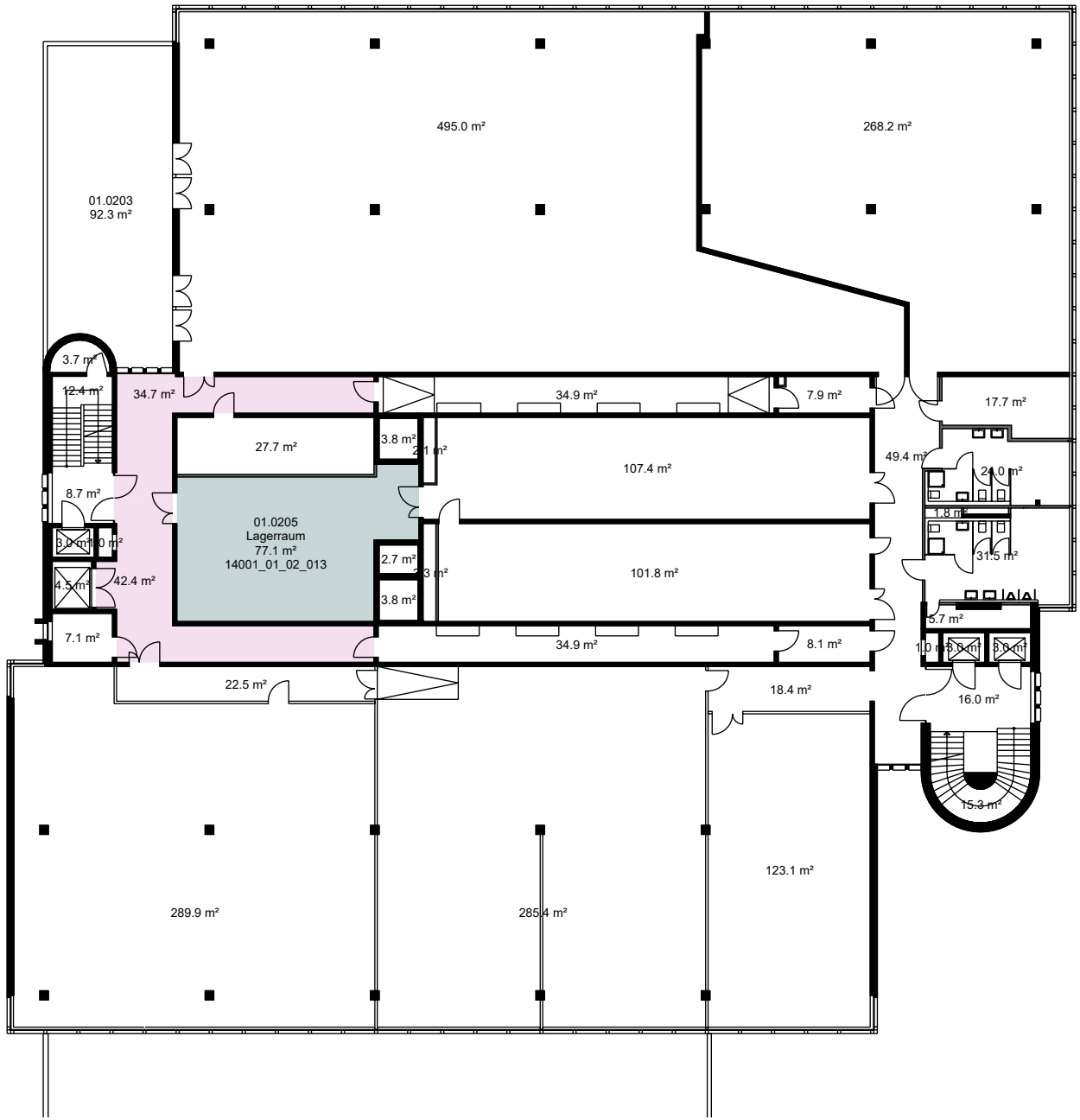
Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **4. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0405	66.9	6.2	73
14001.01.0406	62.9	5.8	69

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

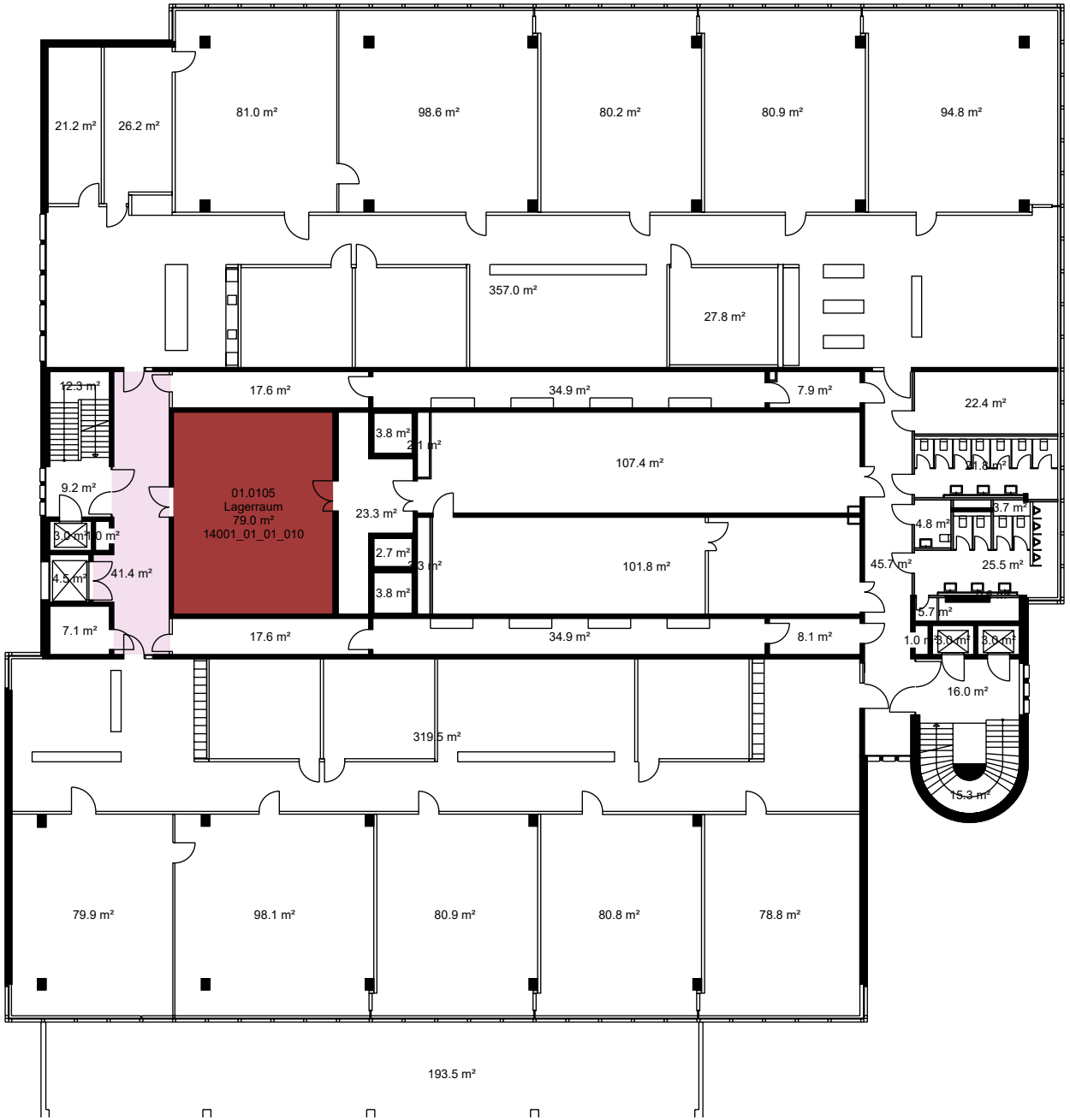
Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **2. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0205	77.1	3.5	81

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

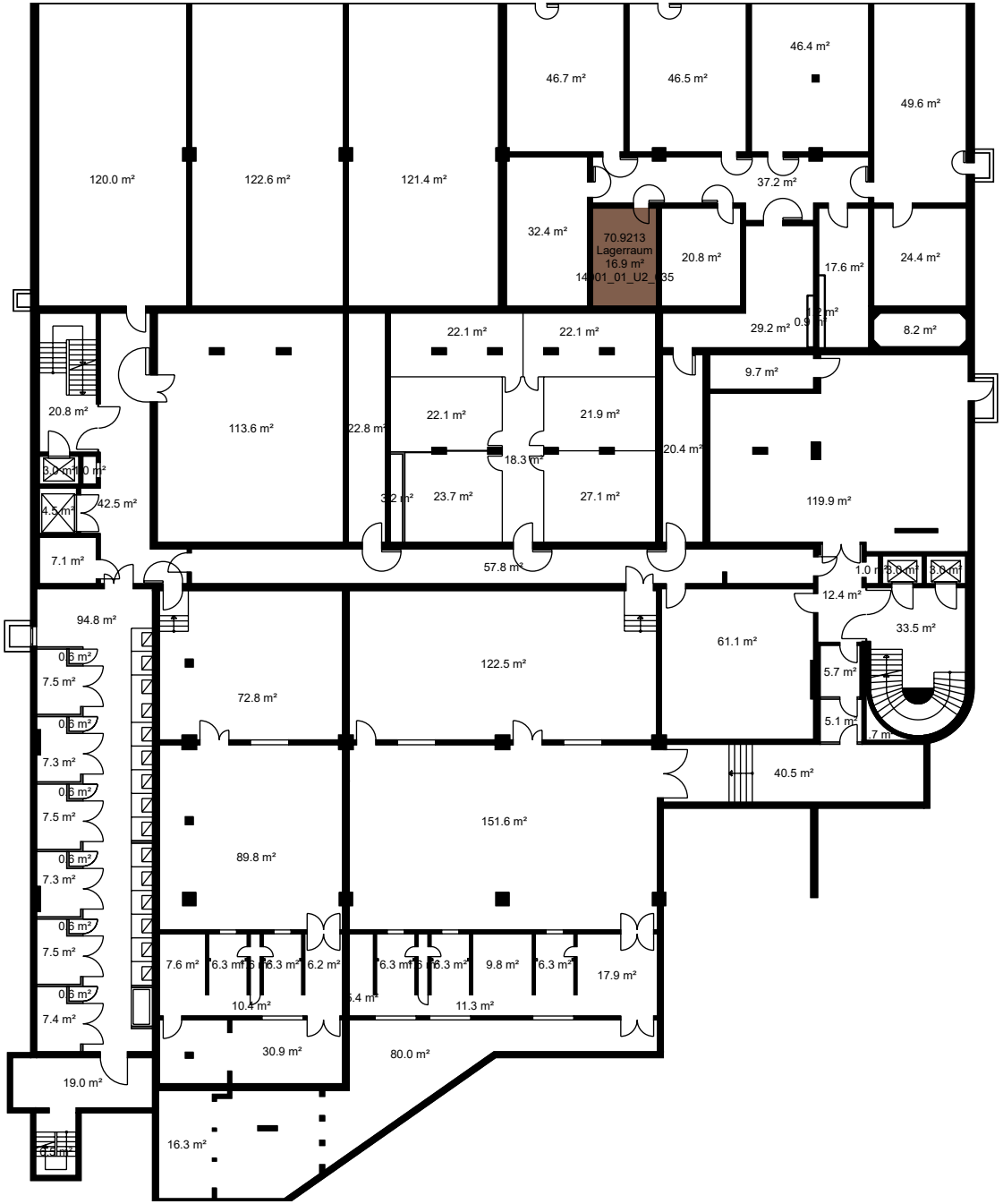
Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **1. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0105	79.0	1.9	81

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **2. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.70.9213	16.9	0.0	17

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)