

Geschäftshaus

Relais 102
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau



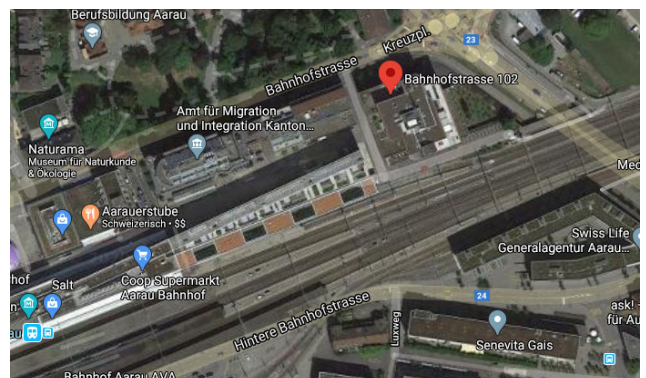
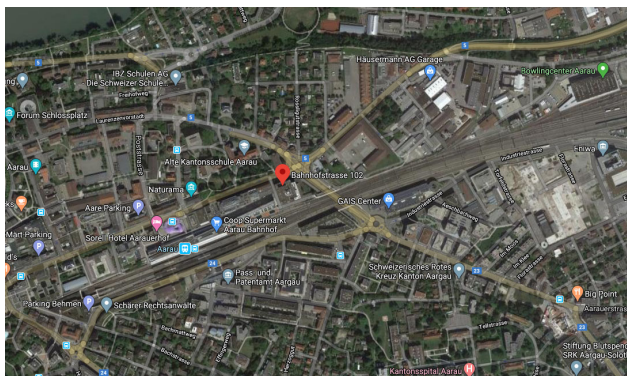
Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
5. OG	Kleinbüro + Lagerfläche	40 m ² + 32 m ²	CHF 185.-	CHF 30.-
4. OG	Büroraum	144 m ²	CHF 240.-	CHF 30.-
3. OG	Büroraum	564 m ²	CHF 190.-	CHF 30.-
1. OG bis 5. OG	Lagerfläche	65 m ² , 81 m ² , 129 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-
1. UG bis 2. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975 / Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- www.relais102.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



- ⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99
www.mobimo.ch

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

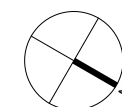
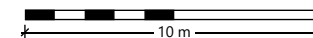
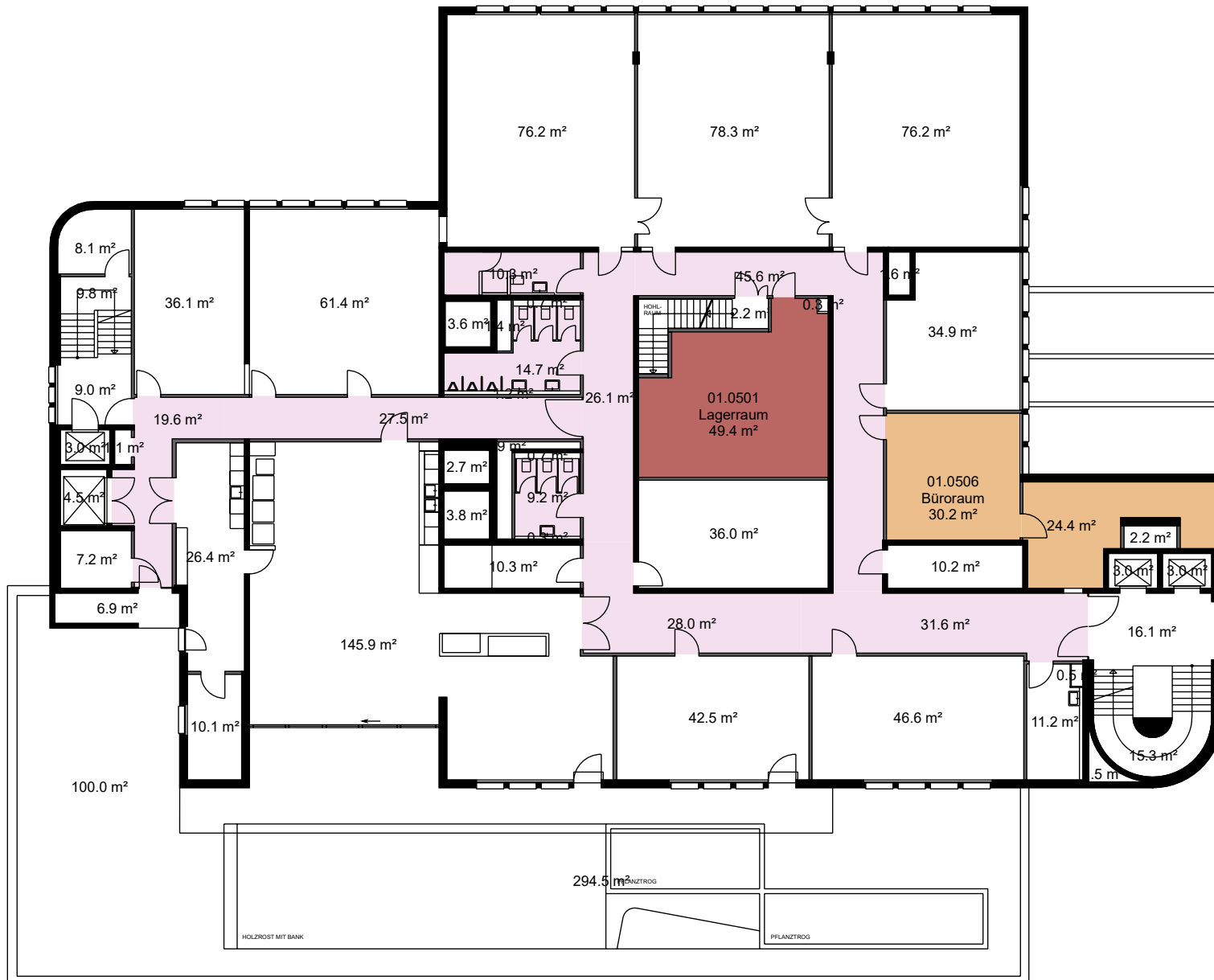
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 5. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 501	49.4	15.3	65
14001.01.0 506	54.6	16.9	72



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

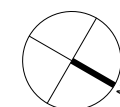
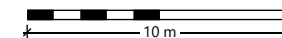
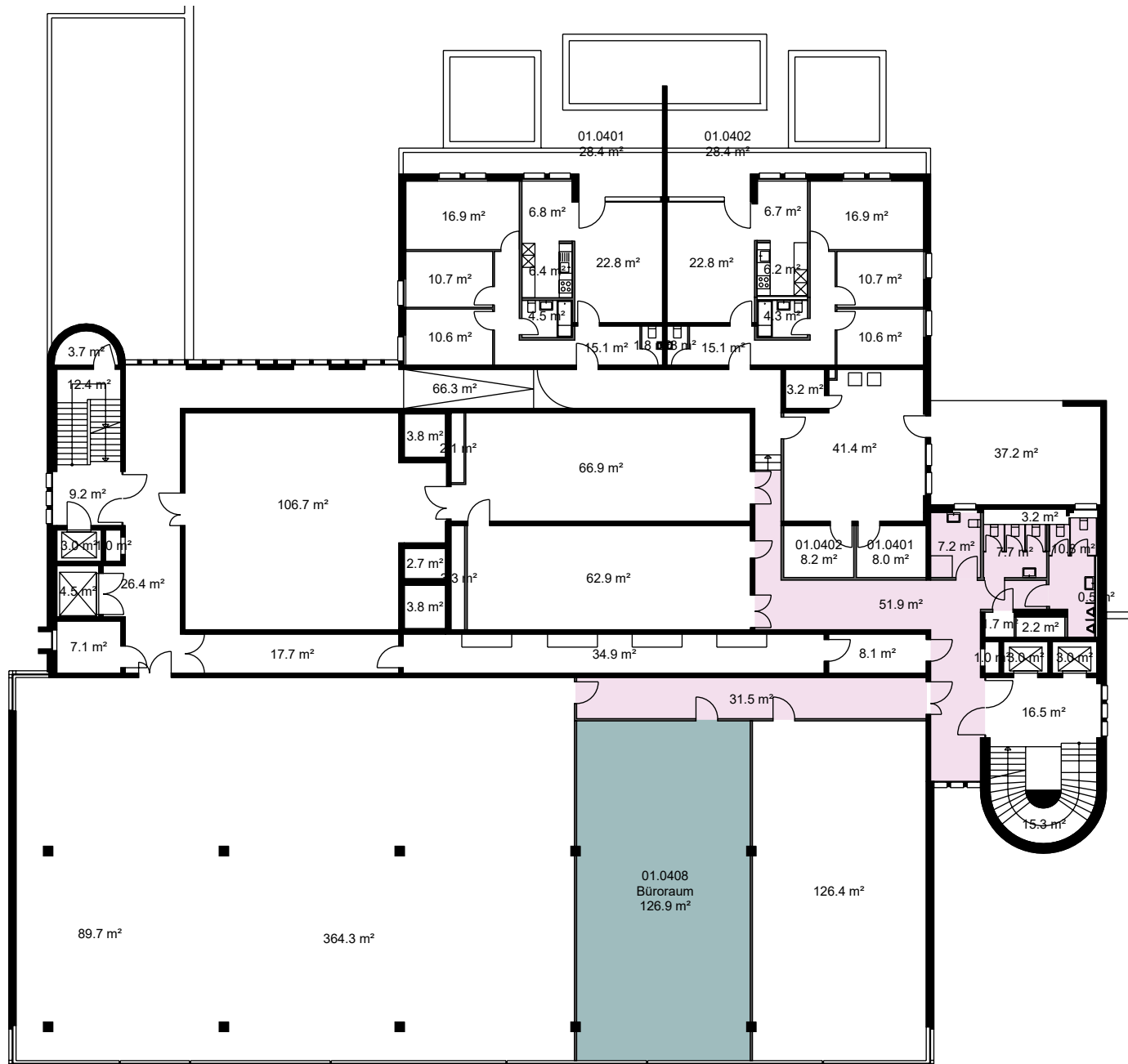
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

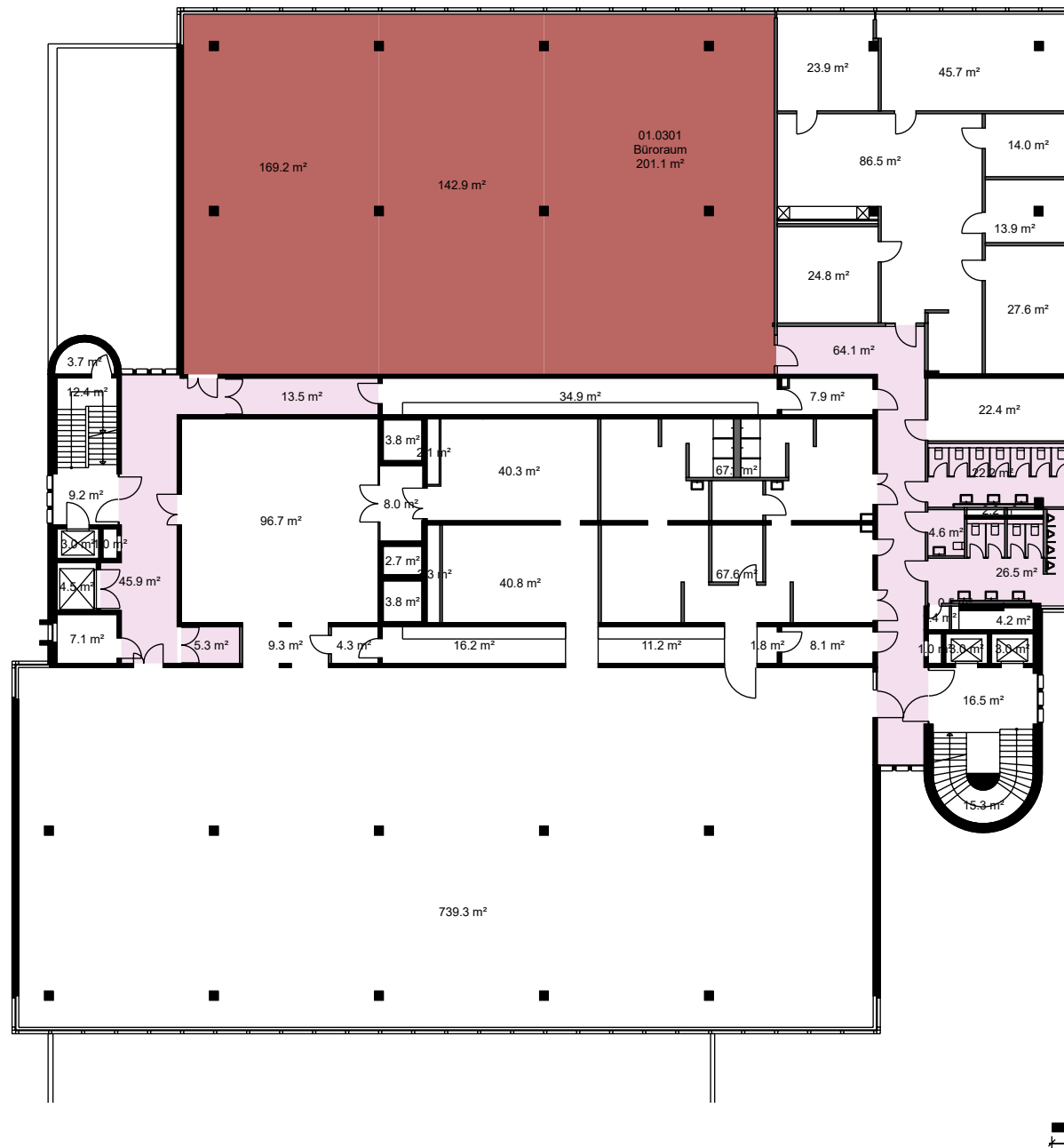
	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 408	126.9	17.4	144



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 301	513.1	50.7	564



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
Adresse Bahnhofstr. 102
5000 Aarau

Nutzungsart	Geschäftsgebäude
-------------	------------------

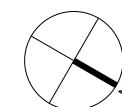
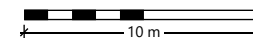
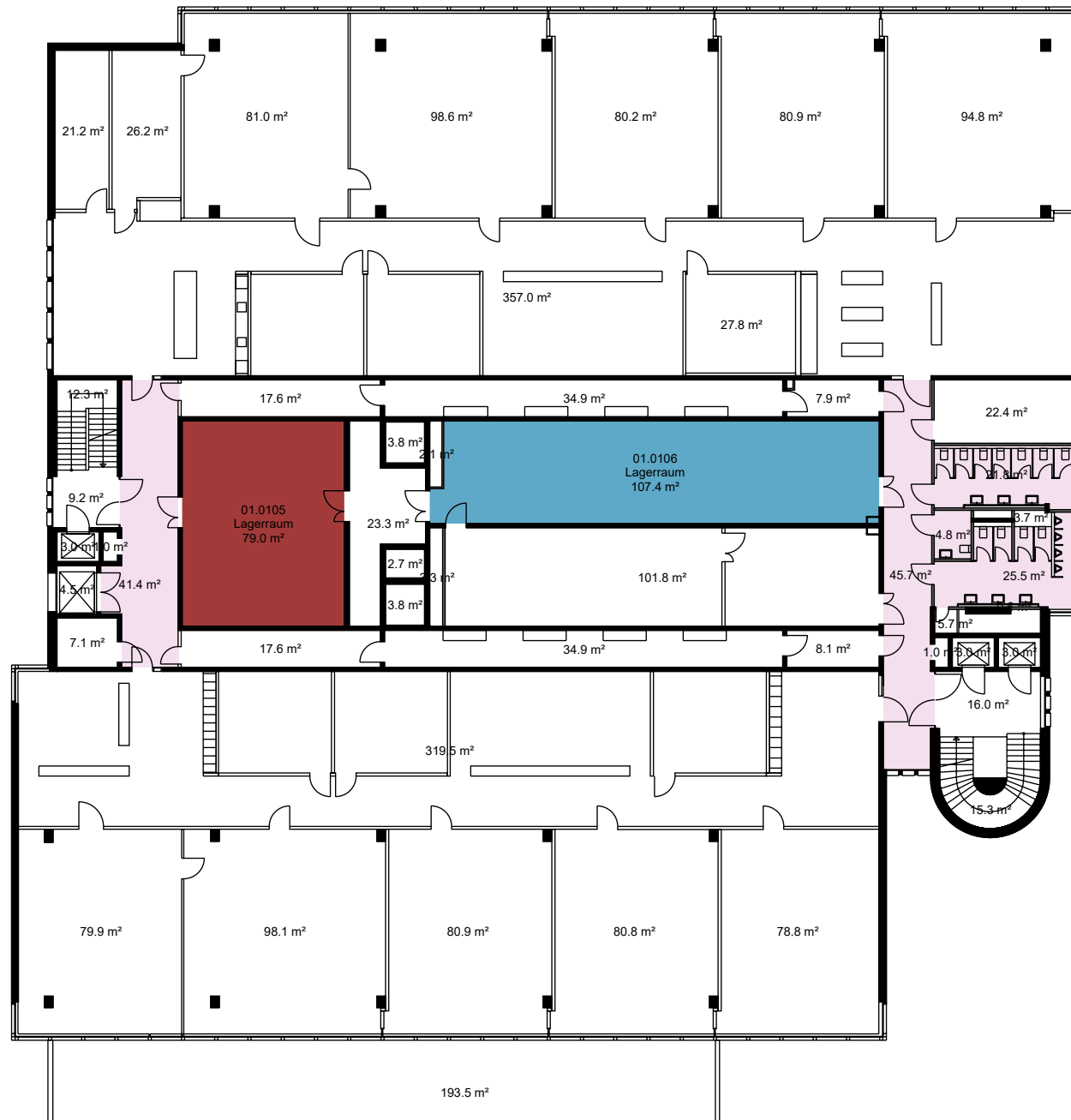
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Aktuelle Situation

Etage	1. Obergeschoss
-------	-----------------

Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
	14001.01.0 105	79.0	1.9	81
	14001.01.0 106	107.4	5.7	113



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)