

## Geschäftshaus

**Relais 102**  
**Bahnhofstrasse 102**  
**5000 Aarau**



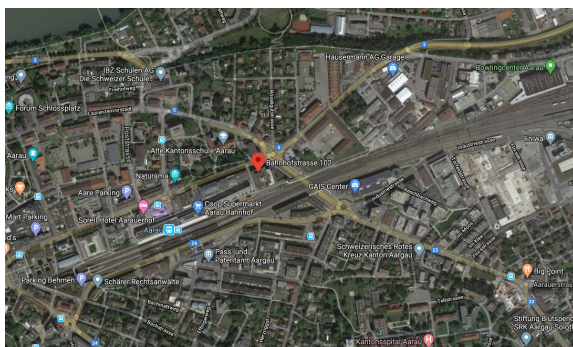
| Lage/Etage      | Nutzungsart             | Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)             | CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto | CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 5. OG           | Bürofläche              | 100 m <sup>2</sup>                           | Auf Anfrage                    | CHF 30.-                    |
| 5. OG           | Kleinbüro + Lagerfläche | 40 m <sup>2</sup> + 32 m <sup>2</sup>        | CHF 185.-                      | CHF 30.-                    |
| 4. OG           | Büroraum                | 144 m <sup>2</sup>                           | CHF 240.-                      | CHF 30.-                    |
| 3. OG           | Büroraum                | 564 m <sup>2</sup>                           | CHF 190.-                      | CHF 30.-                    |
| 1. OG bis 5. OG | Lagerfläche             | von 65 m <sup>2</sup> bis 113 m <sup>2</sup> | CHF 100.-                      | CHF 20.-                    |
| 1. UG bis 2. UG | Einstellplätze          | -                                            | CHF 190.-                      | -                           |

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975 / Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- [www.relais102.ch](http://www.relais102.ch)

### Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

## KONTAKT

**Mobimo Management AG**  
 E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
 Telefon +41 44 397 15 99  
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**MOBIMO**  
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 14001  
 Adresse Bahnhofstr. 102  
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

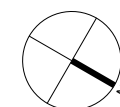
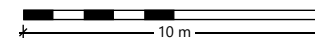
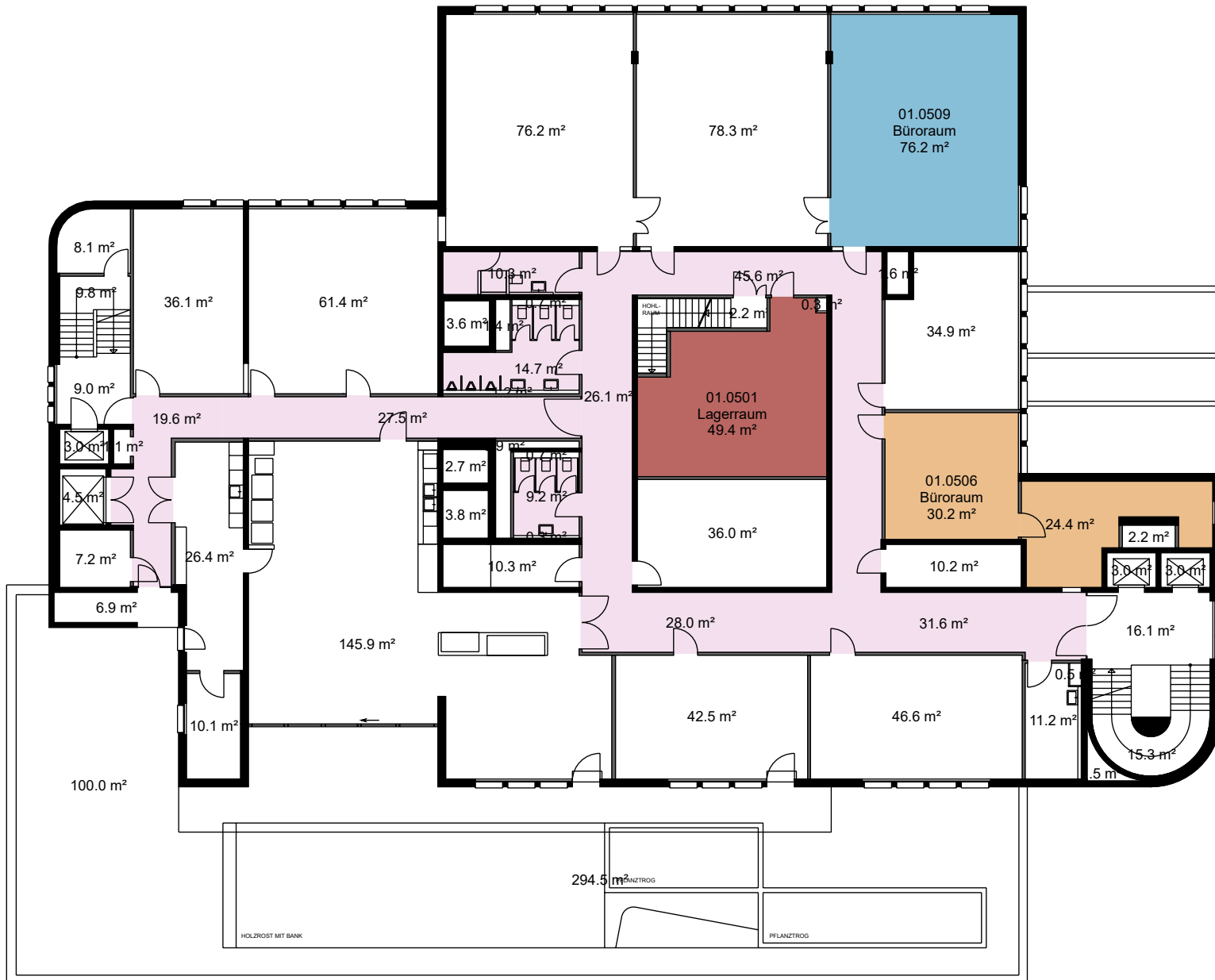
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 5. Obergeschoss**

### Vermietungsplan (ID)

|                | VWAGF* | ZF*  | VMF* |
|----------------|--------|------|------|
| 14001.01.0 501 | 49.4   | 15.3 | 65   |
| 14001.01.0 506 | 54.6   | 16.9 | 72   |
| 14001.01.0 509 | 76.2   | 23.6 | 100  |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001  
 Adresse Bahnhofstr. 102  
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

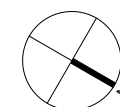
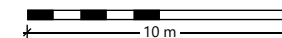
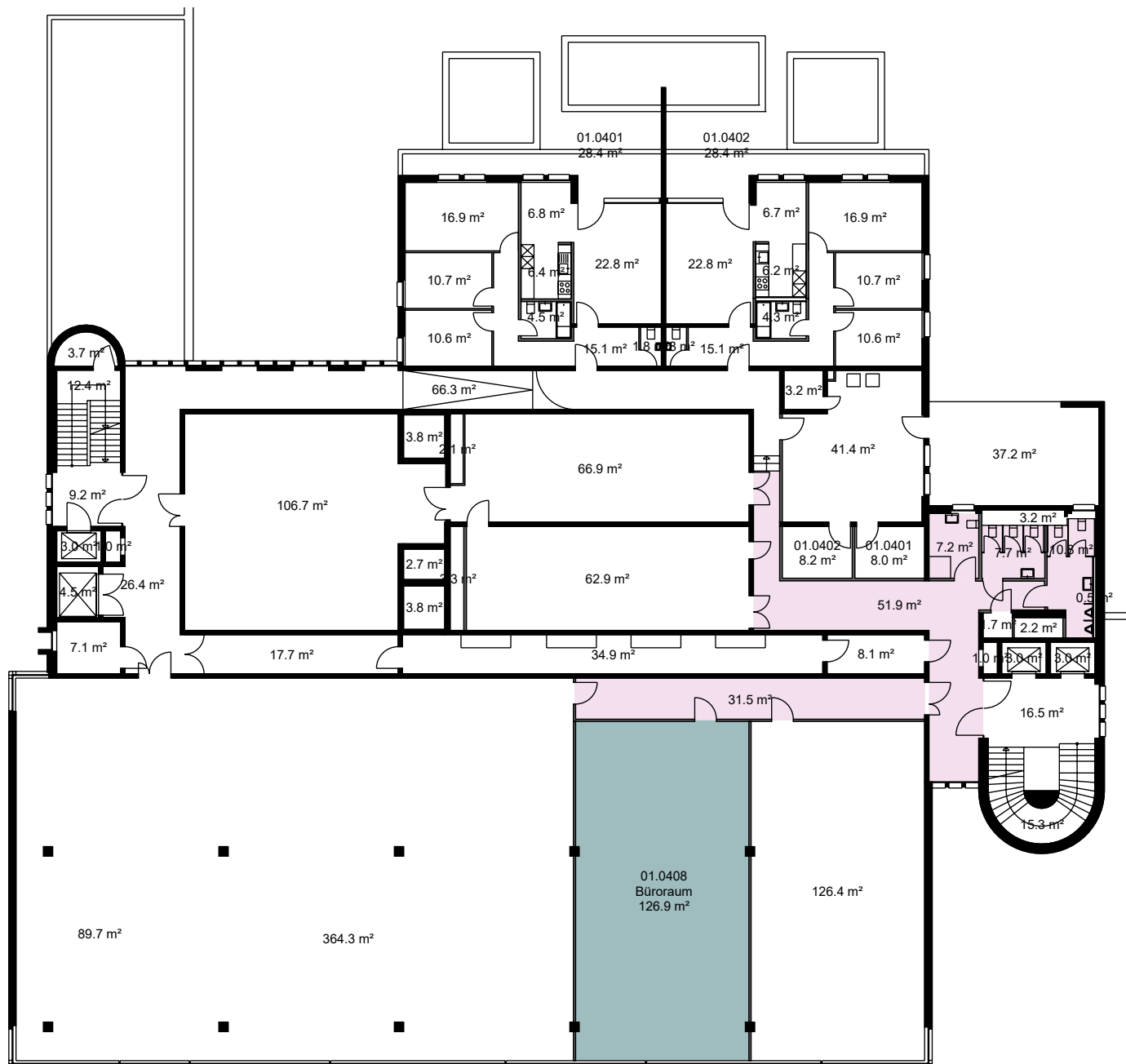
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 4. Obergeschoss**

## Vermietungsplan (ID)

|                   | VWAGF* | ZF*  | VMF* |
|-------------------|--------|------|------|
| 14001.01.0<br>408 | 126.9  | 17.4 | 144  |



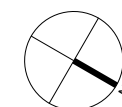
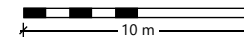
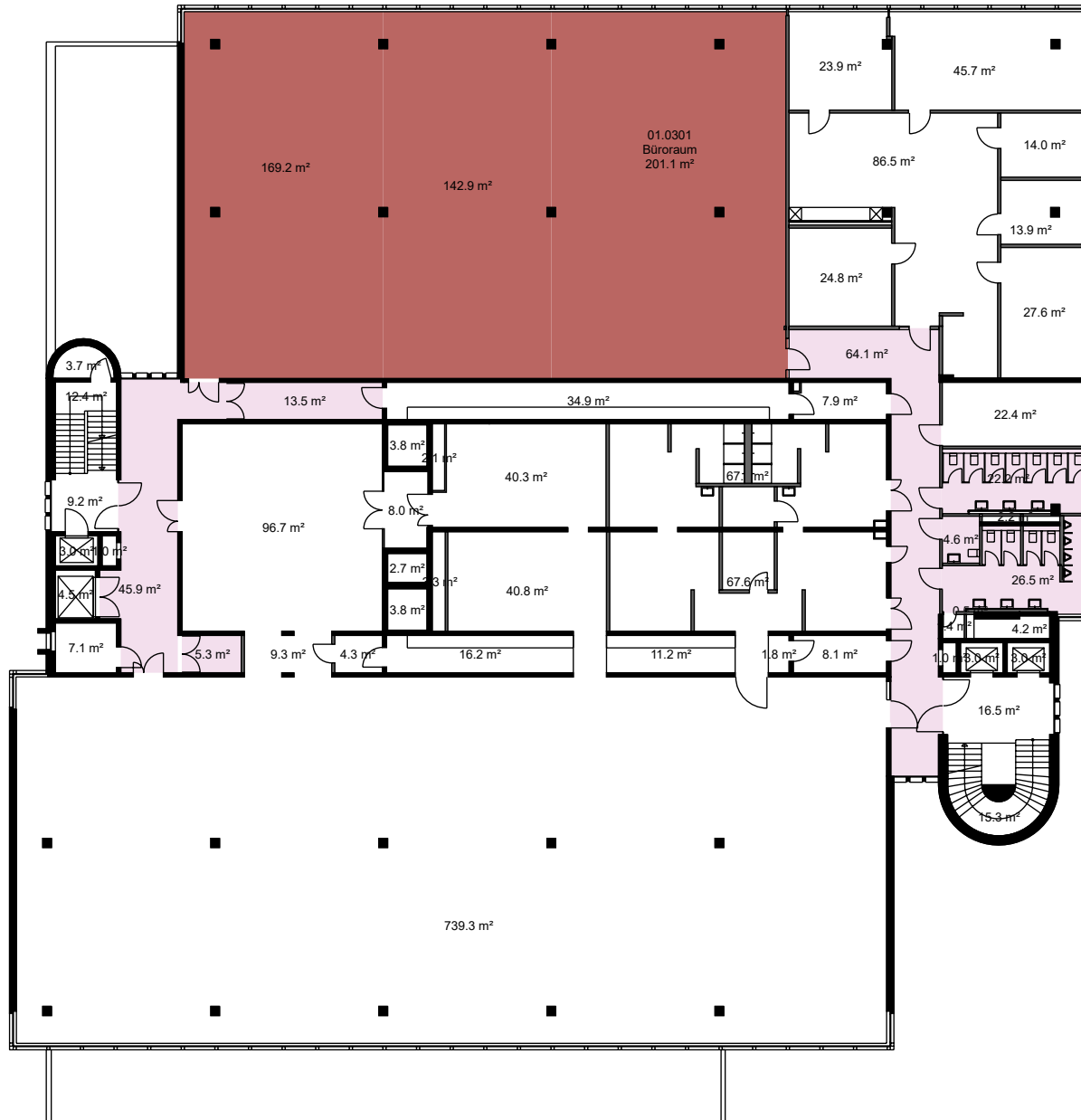
\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Liegenschafts-Nr. | 14001                         |
| Adresse           | Bahnhofstr. 102<br>5000 Aarau |
| Nutzungsart       | Geschäftsgebäude              |
| Bewirtschafter    | Mobimo Management AG          |
|                   | Aktuelle Situation            |

**Etage** **3. Obergeschoss**

### Vermietungsplan (ID)

|               | VWAGF* | ZF*  | VMF* |
|---------------|--------|------|------|
| 14001.01.0301 | 513.1  | 50.7 | 564  |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

14001

Adresse

Bahnhofstr. 102  
5000 Aarau

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

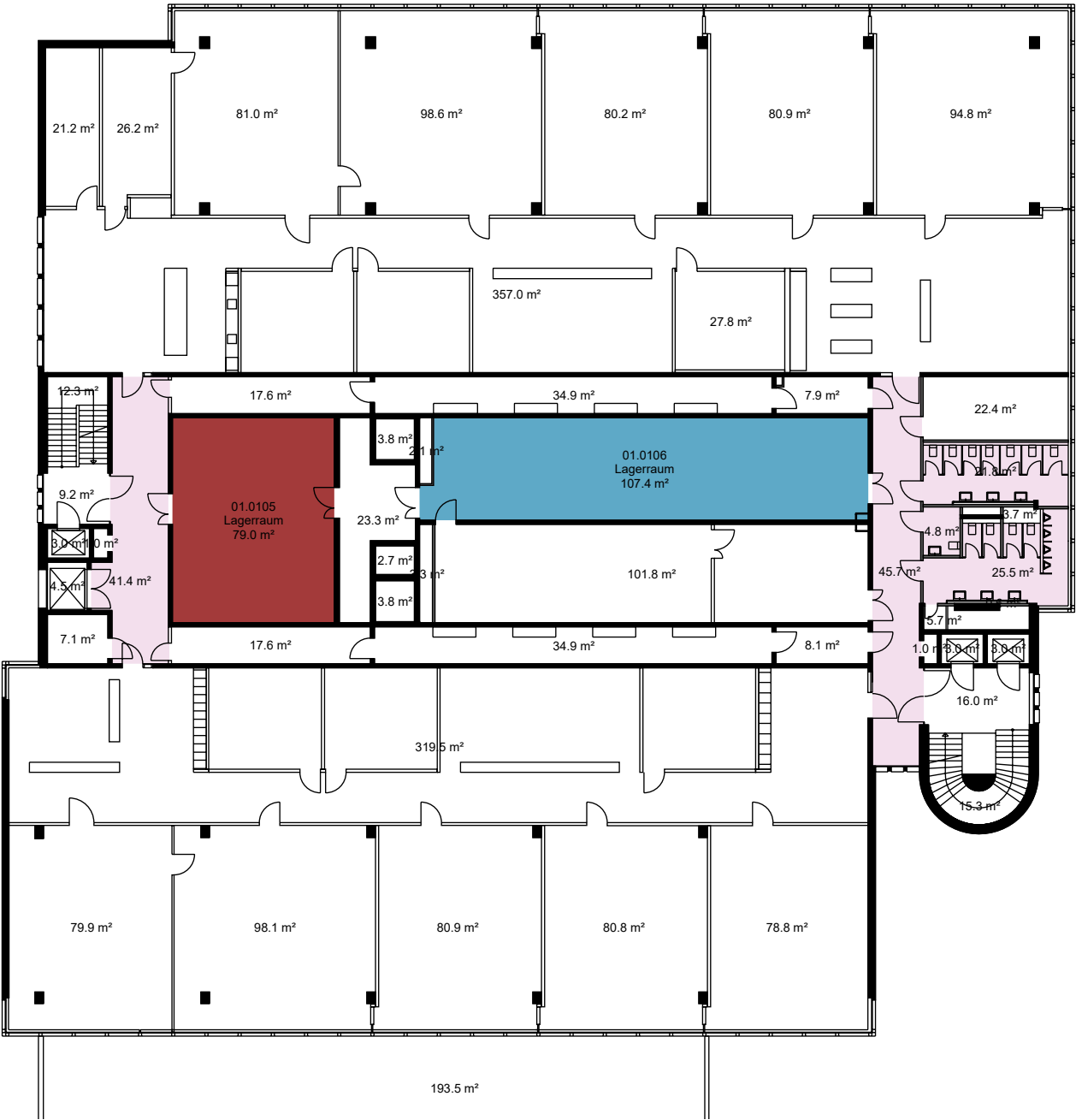
Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

|               | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|---------------|--------|-----|------|
| 14001.01.0105 | 79.0   | 1.9 | 81   |
| 14001.01.0106 | 107.4  | 5.7 | 113  |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)