

Geschäftshaus

Relais 102
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau



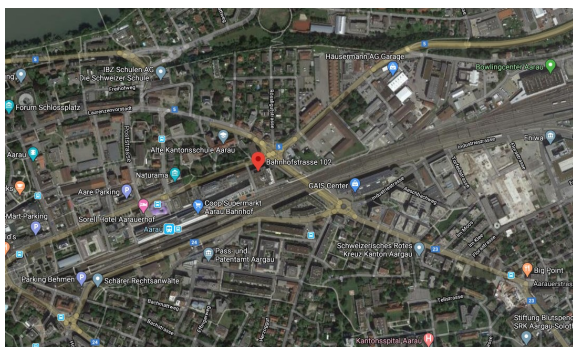
Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche (m ² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
4. OG	Büroraum	543 m ²	CHF 215.-	CHF 30.-
4. OG	Büroraum	144 m ²	CHF 215.-	CHF 30.-
3. OG	Büroraum	25 m ²	CHF 215.-	CHF 30.-
1. OG	Lagerfläche	113 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-
EG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975 / Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- www.relais102.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-5 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 1 Gehminute entfernt

KONTAKT

Mobimo Management AG
 E-Mail vermarktung@mobimo.ch
 Telefon +41 44 397 15 99
www.mobimo.ch

MOBIMO
 Leidenschaft für Immobilien

Liegenschafts-Nr. 14001
Adresse Bahnhofstr. 102
5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

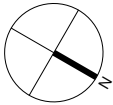
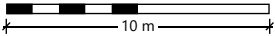
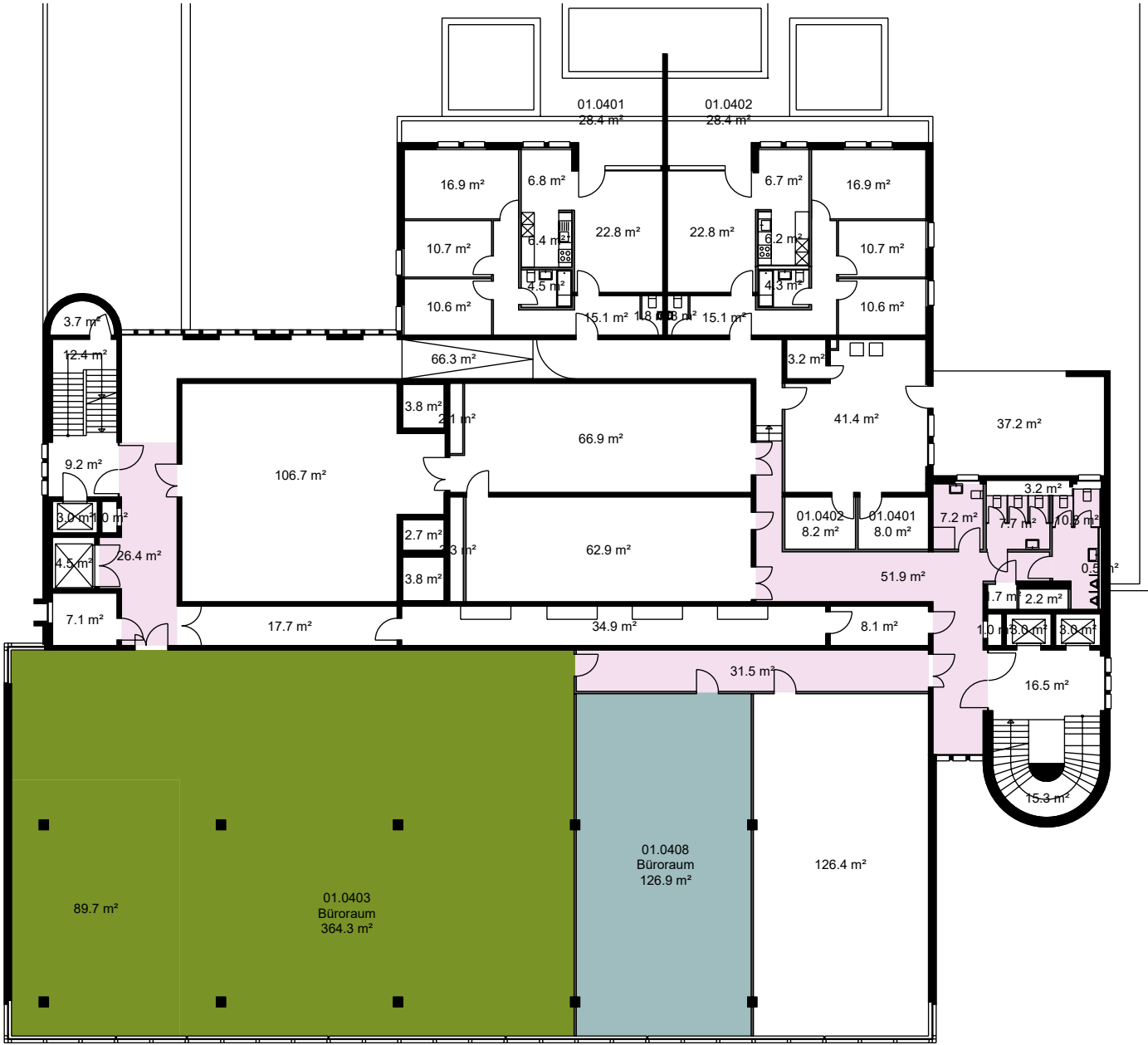
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 4. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 403	454.0	88.7	543
14001.01.0 408	126.9	17.4	144



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.	14001
Adresse	Bahnhofstr. 102 5000 Aarau
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
Aktuelle Situation	
Etage	3. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)			
	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 305	22.4	2.2	25

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr.

14001

Adresse

Bahnhofstr. 102
5000 Aarau

Nutzungsart

Geschäftsgebäude

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

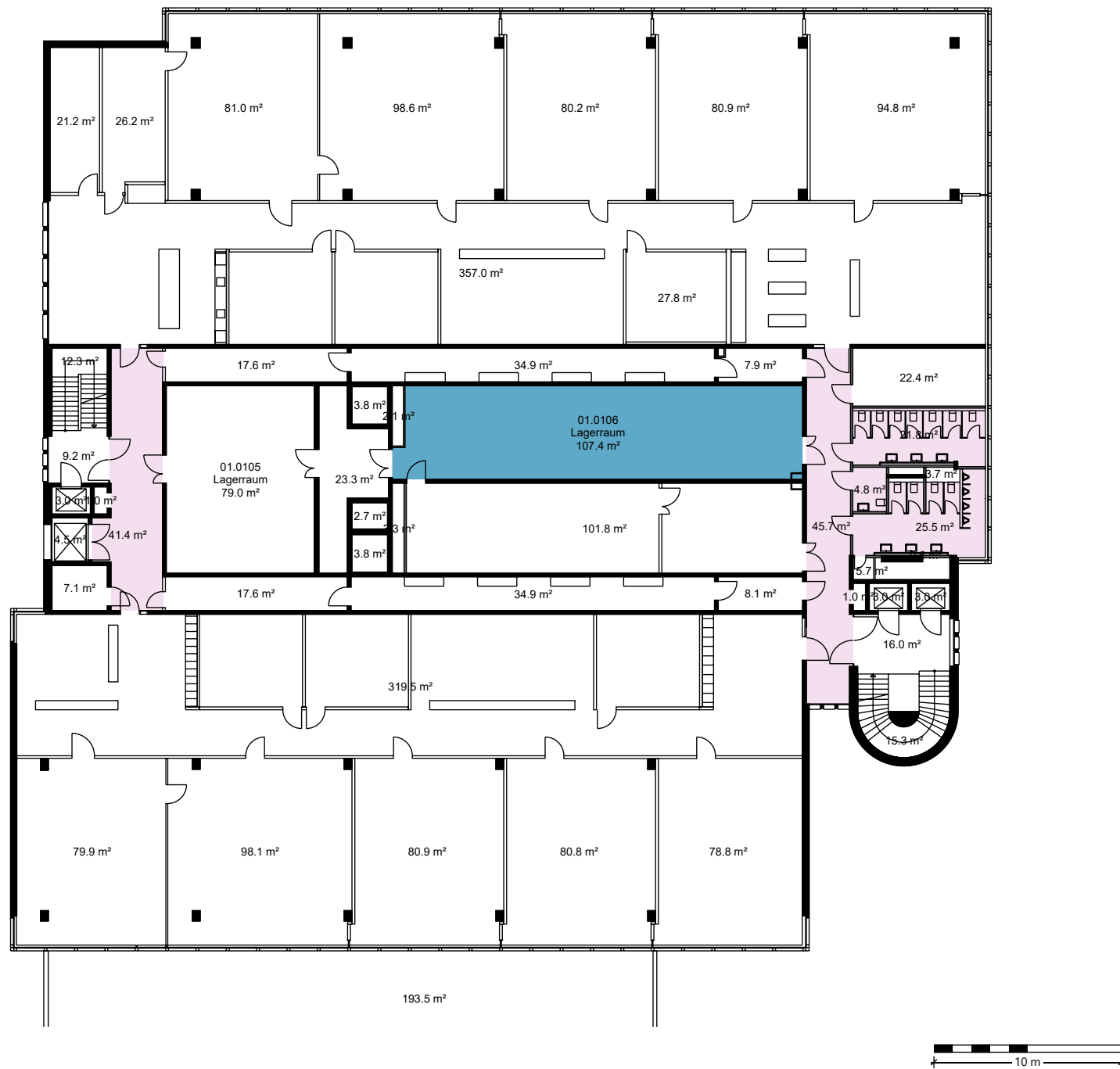
Aktuelle Situation

Etage

1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0 106	107.4	5.7	113



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)