

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1975 / Letzte Renovation: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenaufzug/Warenaufzug: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- www.relais102.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6 x Bruttomonatsmietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
1. OG	Lagerfläche	113 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-
EG	Gewerbefläche	38 - 833 m ²	CHF 150.-	CHF 30.-
EG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-
2. UG	Lagerfläche	21 - 82 m ²	CHF 100.-	CHF 20.-



Geschäftshaus

Relais 102

Bahnhofstrasse 102

5000 Aarau

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch

Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

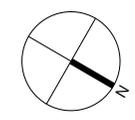
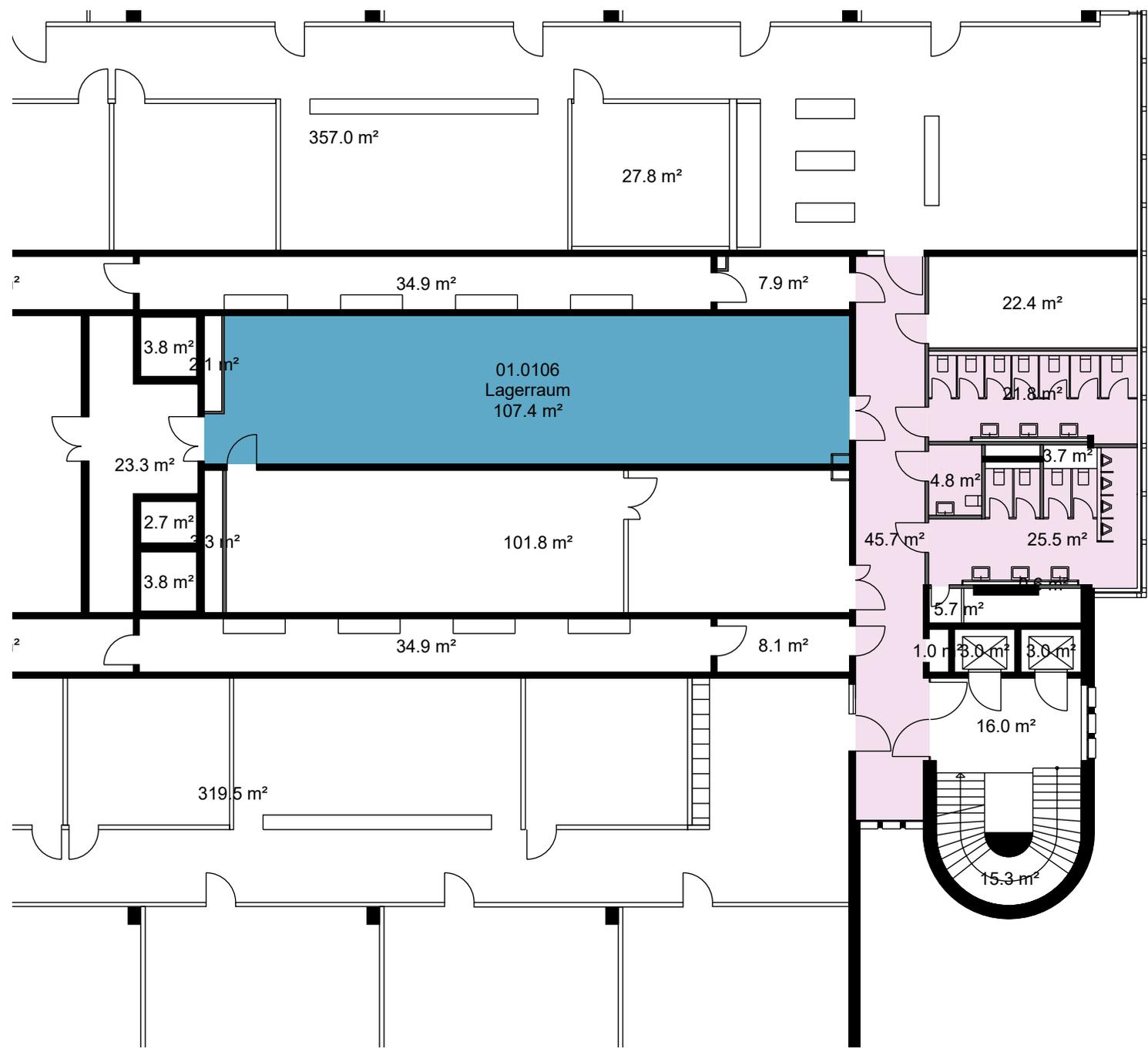
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.01.0106	107.4	5.7	113



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

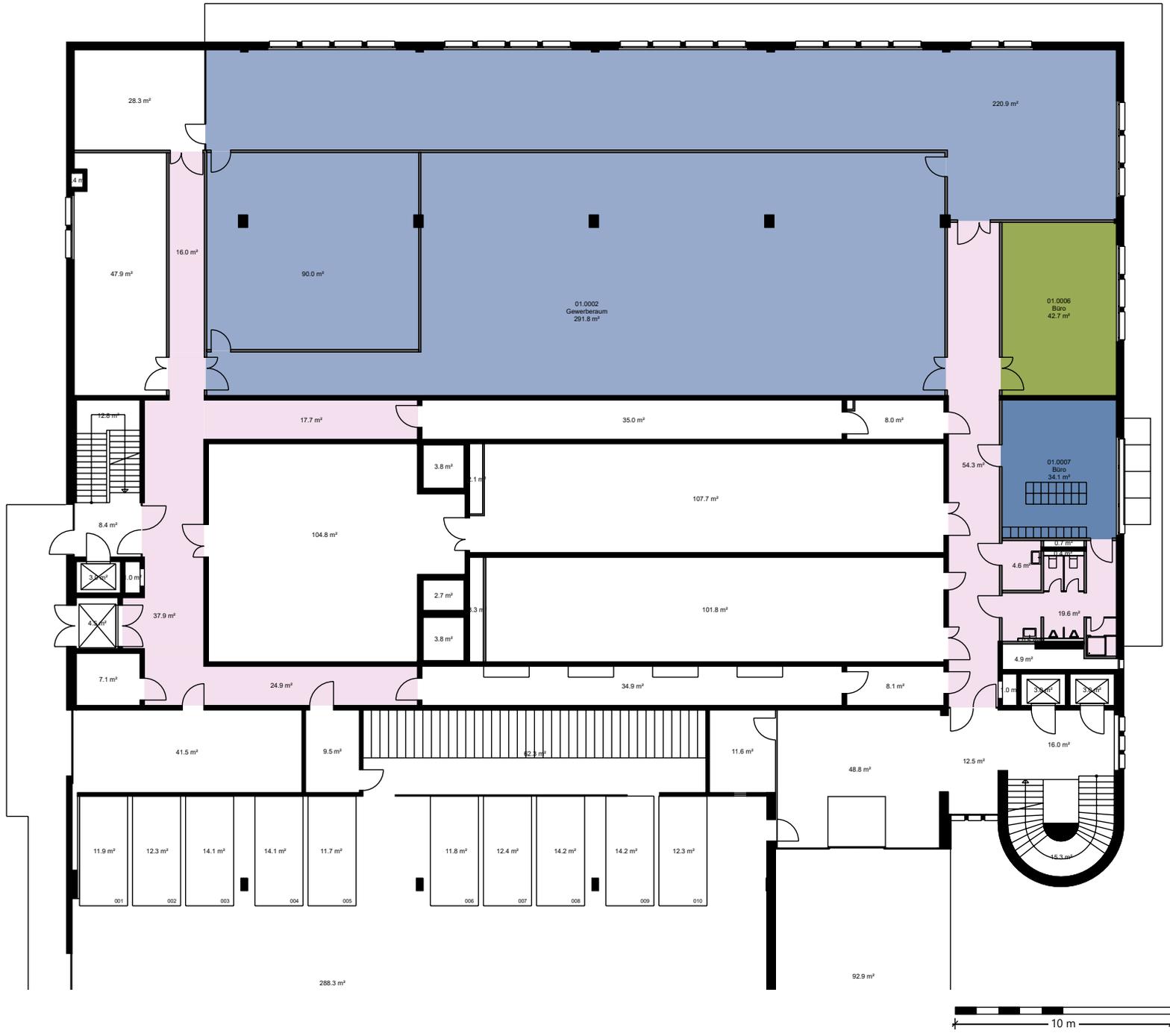
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

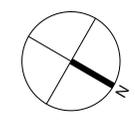
Etage Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14001.01.0002	602.8	155.3	758
 14001.01.0006	42.7	4.9	48
 14001.01.0007	34.1	3.9	38



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsbäude

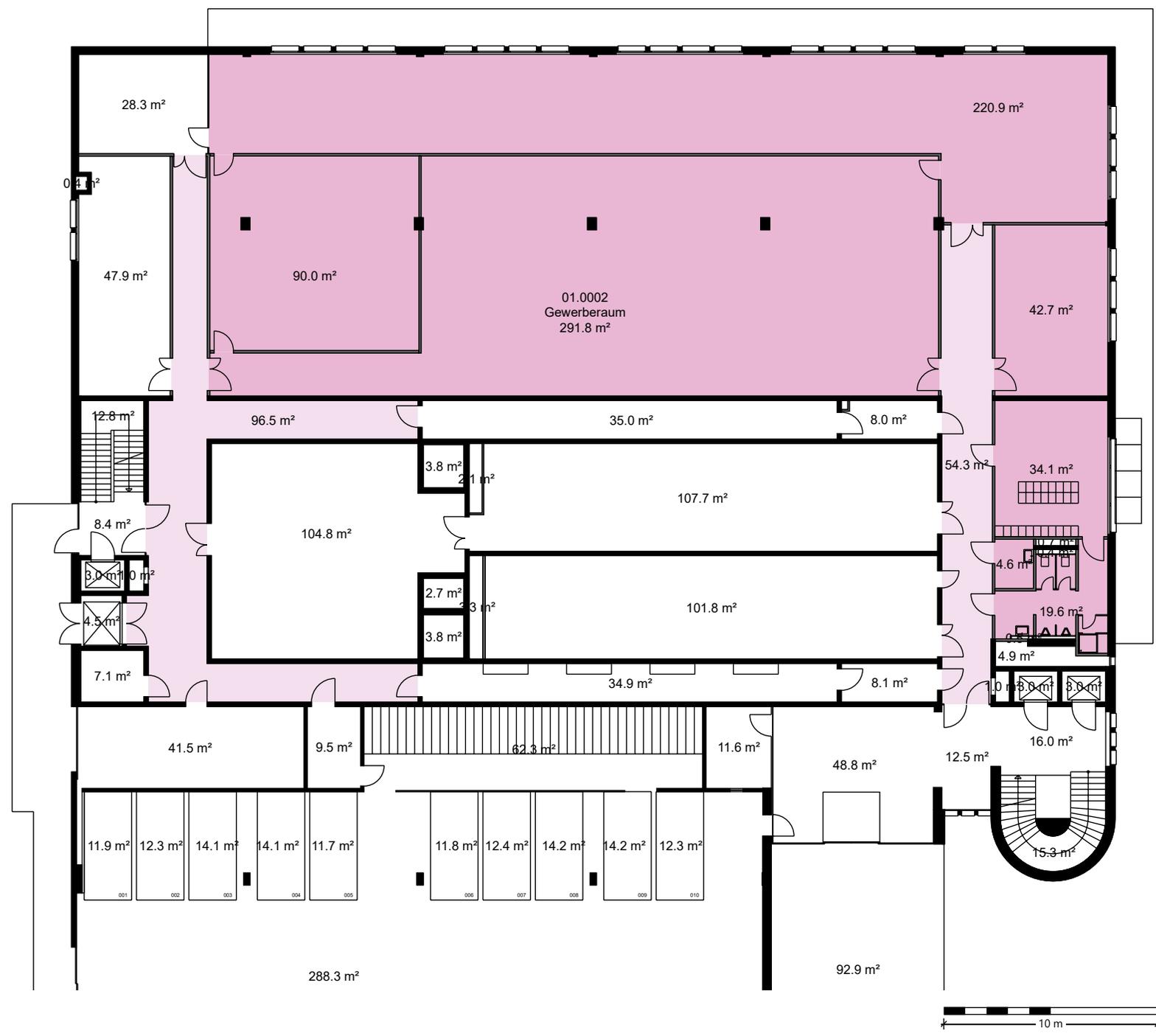
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Vertragsbeilage

	VWAG*	ZF*	VMF*
 14001.01.0002	703.7	129.0	833.0



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAG=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

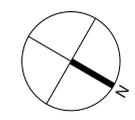
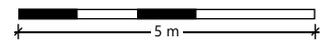
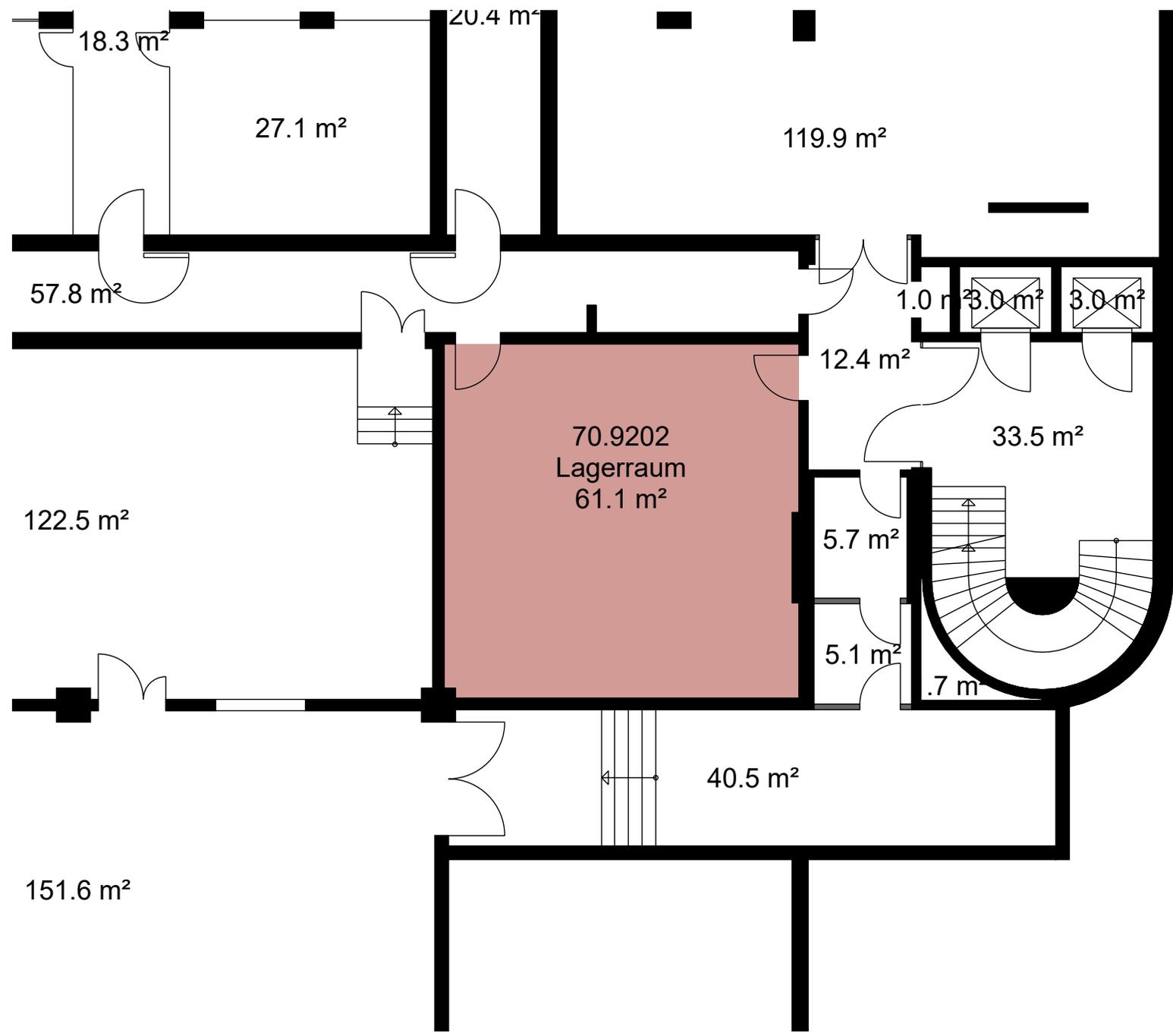
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 2. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14001.70.9 202	61.1	0.0	61



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14001
 Adresse Bahnhofstr. 102
 5000 Aarau

Nutzungsart Geschäftsgebäude

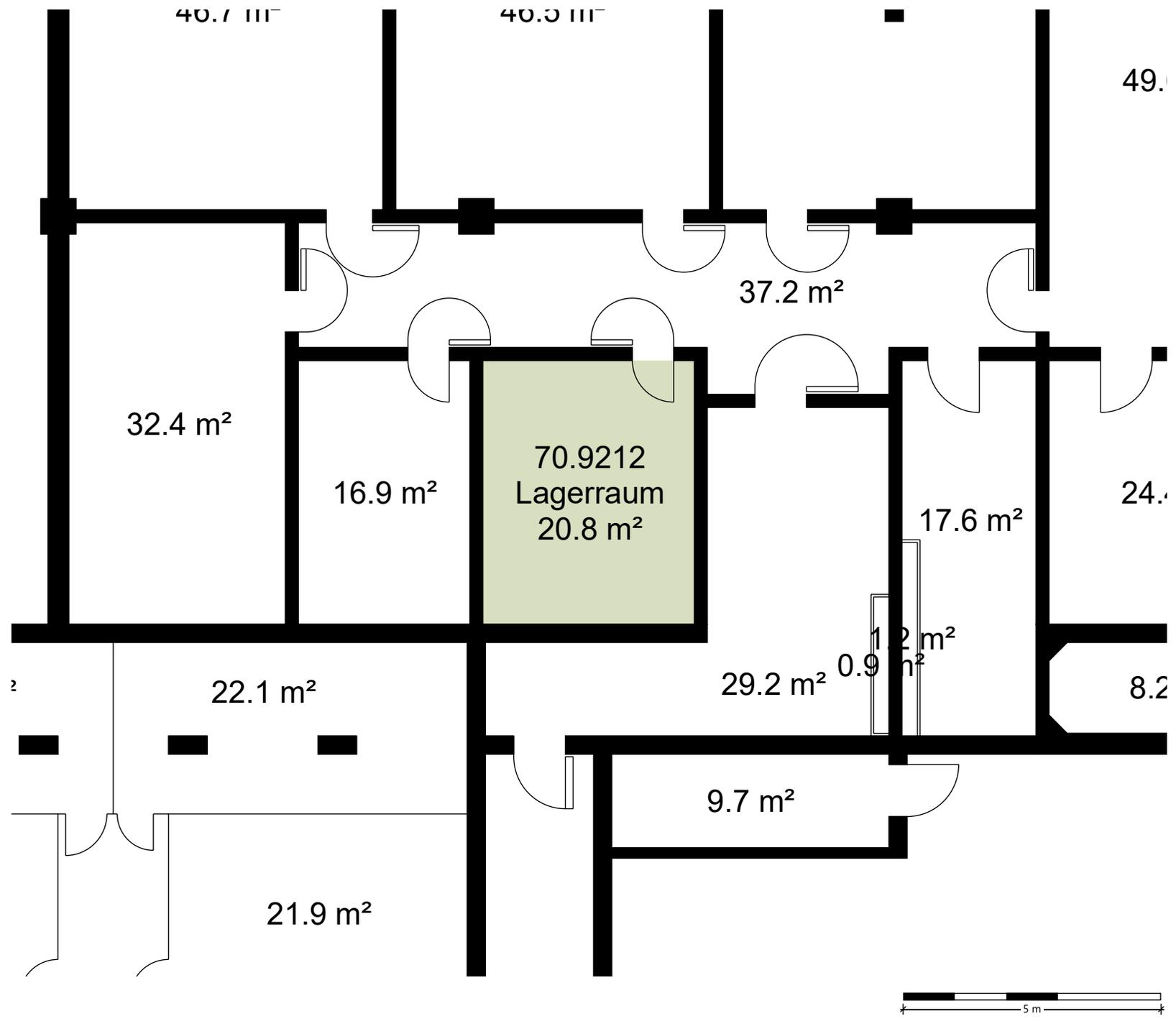
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage 2. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14001.70.9 212	20.8	0.0	21



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

